

# COMUNE di TOLLO

*paese dell'uva e del vino*



Prov. di Chieti  
Reg. Abruzzo

popolazione: 4130; altitudine: 100 - 150 m s.l.m.; estensione territoriale: Kmq. 14.88;  
distanza: mare Km 7 - montagna Km 35; economia prevalente: agric., comm. e turismo

## VERBALE DI GARA PER

*“Affidamento dei servizi di manutenzione del verde pubblico,  
di custodia degli edifici comunali e di pulizia degli uffici comunali”.*

L'anno DUEMILATREDICI, il giorno 11 del mese di OTTOBRE in Tollo e nella sede municipale  
– Ufficio Tecnico - alle ore 9,00;

PREMESSO CHE con delibera della Giunta Comunale n° 93 dell'8.8.2013, esecutiva ai sensi di legge, l'Amministrazione Comunale ha inteso procedere all'affidamento in convenzione a cooperative sociali di tipo B dei servizi di manutenzione del verde pubblico, di custodia degli edifici comunali e di pulizia degli uffici comunali;

CHE con determinazione III Settore n° 103 del 9.9.2013 è stato approvato l'avviso pubblico esplorativo per la selezione di cooperative sociali di tipo B per l'affidamento dei servizi mediante convenzionamento, pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Tollo;

CHE, entro la data stabilita nell'avviso esplorativo pubblicato sono pervenute agli atti dell'Ente n° 5 istanze da parte di cooperative sociali di tipo B che hanno manifestato interesse a partecipare alla gara.

VISTA la determinazione del III Settore n. 108 del 26.09.2013 con la quale è stata indetta la gara per procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'articolo 57 e dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., nonché approvati ai fini dell'affidamento l'allegata documentazione predisposta dall'ufficio tecnico Comunale, costituita da:

- a) la lettera di invito, costituita dalla presente;
- b) il capitolato d'onori ;
- c) lo schema di convenzione;
- d) l'istanza di partecipazione (Mod. 1);
- e) la dichiarazione requisiti di capacità tecnica – professionale (Mod. 2);
- f) l'offerta economica (Mod. 3);

CONSIDERATO CHE con nota prot. 5353 del 26.09.2013 è stata indetta per il giorno 11.10.2013 alle ore 9.00, procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara per l'affidamento dei servizi sopracitati, alla quale sono state invitate a concorrere le seguenti ditte, il cui elenco è stato formato con determina esecutiva del III Settore n. 109 del 30.09.2013:

- ARIEL COOPERATIVA SOCIALE con sede in Via Casevecchie, 20 – Foligno (PG);
- EQUA COOPERATIVA SOCIALE con sede in Via B. Fiamma, n° 33 – Ortona;
- INSIEME SI PUO' con sede in Corso Umberto, 94 – Pescara;
- PAN Onlus con sede alla c.da Alboreto , snc. – Ortona;
- BLUE LINE con sede alla località Montemarcone, n° 65 – Atessa (CH).

Dr. Sarais Velichio  
Fornitore



# COMUNE di TOLLO

paese dell'uva e del vino



Prov. di Chieti  
Reg. Abruzzo

popolazione: 4130; altitudine: 100 - 150 m s.l.m.; estensione territoriale: Kmq. 14.88;  
distanza: mare Km 7 - montagna Km 35; economia prevalente: agric., comm. e turismo

CHE la gara è stata indetta, con la nota sopra richiamata, secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, in applicazione dell'art. 82, comma 2, lett.a) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., con l'avvertenza che le offerte, con relativa documentazione, sarebbero dovute pervenire entro le ore 12 (dodici) del giorno 10.10.2013. CHE nei prescritti termini, e cioè entro le ore 12 (dodici) del giorno 23.06.2011 sono pervenuti n. 5 plichi sigillati e precisamente:

1. **BLUE LINE SOC. COOP. SOCIALE** - località Montemarcone, 65 – Atessa (CH) con Prot.5507 del 08.10.2013 ore 11,15;
2. **COOPERATIVA SOCIALE A R.L. PAN Onlus** - c.da Alboreto snc – Ortona (CH) con Prot. 5511 del 08.10.2013 ore 15,30 ed integrazione Prot. 5556 del 10/10/2013 ore 9,10;
3. **INSIEME SI PUO'** - Corso Umberto, 94 – Pescara con Prot. 5558 del 10.10.2013 ore 9,55;
4. **EQUA COOPERATIVA SOCIALE** - Via B. Fiamma, 33 – Ortona (CH) con Prot. 5559 del 10.10.2013 ore 11,25;

Il giorno 11.10.2013 alle ore 9,00, il Geom. Antonio SAVINI, nella sua qualità di responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Tollo, Presidente di gara ai sensi del vigente Regolamento ed ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L. del 18.08.2000, n. 267, assistito dall' Ing. Luigi IUBATTI, a cui viene assegnato l'incarico delle funzioni di segretario verbalizzante della gara ed alla presenza continua dei due testimoni noti, Sig. Marcello BRUNETTI nato a Tollo il 27/11/1961 e sig. Francesco DI SARIO URBISCI nato a Ortona (CH) il 27/04/1982, entrambi dipendenti a servizio del Comune di Tollo, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e l'importo della gara d'appalto, procede all'apertura dei pieghi pervenuti nei termini.

Risultano presenti i seguenti rappresentanti delle ditte concorrenti:

- Sig.ra Leonzio Miria, vice presidente di COOPERATIVA SOCIALE A R.L. PAN Onlus;
- Sig. D'Astolto Pierluigi, legale rappresentante di INSIEME SI PUO';
- Sig.ra Tiberio Catina, legale rappresentante di EQUA COOPERATIVA SOCIALE.

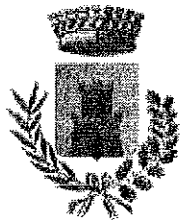
Preliminarmente vengono verificate le date di arrivo delle offerte e l'integrità dei plichi. Da tale verifica emerge che risultano pervenute al Comune di Tollo n° 4 plichi, tutti integri e sigillati.

Il Presidente di gara procede all'apertura delle buste contrassegnate **A - Documentazione** relativamente alla n. 4 ditte concorrenti.

Alla luce della verifica della documentazione contenuta nelle buste **A - Documentazione**, il Presidente ritiene di ammettere alla gara n. 4 ditte concorrenti per avere le stesse presentato regolare e completa documentazione e precisamente:

<b>BLUE LINE SOC. COOP. SOCIALE</b> - località Montemarcone, 65 – Atessa (CH)	AMMESSA
<b>COOPERATIVA SOCIALE A R.L. PAN Onlus</b> - c.da Alboreto snc – Ortona (CH)	AMMESSA
<b>INSIEME SI PUO'</b> - Corso Umberto, 94 – Pescara	AMMESSA
<b>EQUA COOPERATIVA SOCIALE</b> - Via B. Fiamma, 33 - Ortona (CH)	AMMESSA

Di Sarrio URBISCI  
Francesco



# COMUNE di TOLLO

paese dell'uva e del vino



Prov. di Chieti  
Reg. Abruzzo

popolazione: 4130; altitudine: 100 - 150 m s.l.m.; estensione territoriale: Kmq. 14,88;  
distanza: mare Km 7 - montagna Km 35; economia prevalente: agric., comm. e turismo

Vengono complessivamente dichiarate ammesse n. 4 ditte concorrenti; quindi si dà corso all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche. Successivamente, il Geom. Antonio SAVINI, nella sua qualità di responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Tollo, Presidente di gara ai sensi del vigente Regolamento ed ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L. del 18.08.2000, n. 267, assistito dall' Ing. Luigi IUBATTI ed alla presenza continua dei due testimoni noti, Sig. Marcello BRUNETTI nato a Tollo il 27/11/1961 e sig. Francesco DI SARIO URBISCI nato a Ortona (CH) il 27/04/1982, entrambi dipendenti a servizio del Comune di Tollo, per ciascuna delle ditte ammesse, procede all'apertura delle buste contrassegnate **B - Offerta Economica**, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, contenente la *Dichiarazione di Offerta Economica*.

Infine, ad alta voce, legge il prezzo orario ed il prezzo complessivo offerto da ciascun concorrente per lo svolgimento dei servizi di manutenzione del verde pubblico, di pulizia degli uffici comunali e di custodia degli edifici comunali ed i conseguenti ribassi percentuali %, con il risultato di cui al seguente prospetto:

N°	DITTA PARTECIPANTE	OFFERTA ECONOMICA manutenzione verde pubblico e ribasso %	OFFERTA ECONOMICA pulizia uffici comunali e ribasso %	OFFERTA ECONOMICA custodia edifici comunali e ribasso %	OFFERTA ECONOMICA COMPLESSIVA e ribasso %
1	BLUE LINE SOC. COOP. SOCIALE - Atessa (CH)	€/ora 13,82 €tot 75.623,04 5,28%	€/ora 13,98 €tot 36.236,16 4,18%	€/ora 13,99 €tot 45.327,60 1,27%	€tot 157.186,80 3,90%
2	COOPERATIVA SOCIALE A R.L. PAN Onlus - Ortona (CH)	€/ora 11,60 €tot 63.475,20 20,50%	€/ora 11,10 €tot 28.771,20 23,92%	€/ora 10,50 €tot 34.020,00 25,90%	€tot 126.266,40 22,80%
3	INSIEME SI PUO' - Pescara	€/ora 13,28 €tot 72.653,93 9,00%	€/ora 13,28 €tot 34.413,73 9,00%	€/ora 12,89 €tot 41.778,83 9,00%	€tot 148.853,52 9,00%
4	EQUA COOPERATIVA SOCIALE - Ortona (CH)	€/ora 11,48 €tot 62.857,62 21,27%	€/ora 11,48 €tot 29.773,54 21,27%	€/ora 11,15 €tot 36.126,00 21,27%	€tot 128.700,72 21,32%

*[Handwritten signatures and initials]*  
3  
Dai Servizi Urbanistici  
Formazione



# COMUNE di TOLLO

*paese dell'uva e del vino*



Prov. di Chieti  
Reg. Abruzzo

popolazione: 4130; altitudine: 100 - 150 m s.l.m.; estensione territoriale: Kmq. 14,88;  
distanza: mare Km 7 - montagna Km 35; economia prevalente: agric., comm. e turismo

Da quanto risulta, il concorrente che ha formulato l'offerta a prezzi unitari più bassi, rispetto a quelli posti a base di gara, determinandosi un minore importo complessivo riferito a tutti i servizi da affidare calcolato sulla base del monte ore a base d'offerta, risulta essere la **COOPERATIVA SOCIALE A R.L. PAN Onlus** con sede in Ortona (CH) alla Contrada Alboreto sn, con un prezzo complessivo offerto di € **126.266,40** pari ad un ribasso del **22,80%**.

Pertanto, considerato quanto sopra indicato, il sottoscritto Geom. Antonio SAVINI, nella sua qualità di responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Tollo, Presidente di gara ai sensi del vigente Regolamento ed ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L. del 18.08.2000, n. 267

## DICHIARA

di aggiudicare, in via provvisoria e sotto le riserve di legge, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del codice dei contratti, l'appalto in argomento, alla **COOPERATIVA SOCIALE A R.L. PAN Onlus** con sede in Ortona (CH) alla Contrada Alboreto sn, che ha offerto un prezzo complessivo netto di € **126.266,40** (*diconsi euro centoventiseimiladuecentosessantasei/40*) rispetto all'importo a base di gara, con un ribasso pari al 22,80%, cui vanno aggiunti € **1.600,00** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo contrattuale risulta quindi pari ad € **127.866,40**  
(*diconsi euro centoventisettemilaottocentosessantasei/40*).

L'aggiudicazione è fatta con riserva di approvazione da parte del Responsabile del 3° Settore del Comune di Tollo, con propria determinazione.

Il Presidente, quindi, ordina dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, eccetto all'aggiudicataria e alla seconda classificata, entro 30 giorni.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come in appresso alle ore 11,00.

Tollo, 11/10/2013

Il Presidente di Gara (geom. Antonio SAVINI)

Il Segretario (ing. Luigi IUBATTI)

Il Testimone (Marcello BRUNETTI)

Il Testimone (Francesco DI SARIO URBISCI)