Allegato alla determinazione del III settore n° 23 del 18.02.2020

Al Comune di Tollo

III Settore – Ufficio

Urbanistica ed edilizia

Piazza della Liberazione, 1

66060 TOLLO

Mail:***protocollo@comune.tollo.ch.it***

Pec:***comune.tollo@legalmail.it***

OGGETTO:Variante al PRG vigente del Comune di Tollo. Modulo per la presentazione di istanze e/o contributi informali dei cittadini a beneficio della attività di pianificazione finalizzata alla redazione della variante al PRG e alla contestuale ricognizione speditiva della eventuale disponibilità alla cessione di aree di cui al Prospetto “G”,

giusta delibera di C.C. n. 5 del 29.01.2020 e come da Avviso Pubblico del 19.02.2020, pubblicato All’Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Tollo.

|  |
| --- |
| **Prospetto A\_ Dati anagrafici del proponente:**Il sottoscritto\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_nato a\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_ C.F.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_residente a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in via/piazza\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n.\_\_ Recapito telefonico (gsm)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ recapito mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_In qualità di (barrare la casella d’interesse) :* Proprietario\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Privato cittadino\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Tecnico libero professionista \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Tecnico libero professionista incaricato da \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Legale rappresentante dell’Associazione (o organizzazione)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(allegare modello di delega sottoscritto dall’eventuale mandante corredata da documento di identità in corso di validità) promuove/rimette la seguente istanza o contributo il cui contenuto è specificato nel seguente campo E |

|  |
| --- |
|  **Prospetto B\_Tipologia specifica o fattispecie di istanza:** (**barrare il numero relativo alla fattispecie d’interesse)**1. ***richieste di ri-destinazione urbanistica dei terreni di proprietà tramite retrocessione dalla qualificazione urbanistica di area edificabile in area agricola;***
2. ***richieste di ri-destinazione urbanistica dei terreni di proprietà con passaggio dalla qualificazione urbanistica di area per standard (servizi), preordinata all’esproprio, prevista nello strumento vigente ad altra destinazione (compatibile con il progetto di piano);***
3. ***rappresentazione di puntuali esigenze relative alla realizzazione di manufatti funzionali alla trasformazione di prodotti agricoli e/o di manufatti accessori (rimesse, capannoni, tettoie) funzionali ad una migliore conduzione dei fondi;***
4. ***richieste di ampliamenti contenuti dell’estensione di aree edificabili, quando identificabili con aree/lotti contigui ad aree già classificate come tali, ovvero in continuità spaziale con le zone edificabili ricomprese entro i limiti dell’ambito urbano;***
5. ***richieste di rettifica di eventuali errori materiali presenti negli elaborati del vigente PRG;***
6. ***richieste di aggiornamento della rappresentazione della viabilità per sopravvenute modificazioni delle mappe catastali verificatesi a seguito di frazionamenti/nuovi confinamenti o di recenti realizzazioni inerenti la viabilità;***
7. ***richieste di adeguamento/revisione della normativa tecnica di attuazione con riferimento a specifici passaggi d’interesse;***
8. ***osservazioni di carattere generale, ovvero inerenti temi, problematiche e finalità di interesse collettivo (tutela ambientale, salvaguardia dei beni culturali, paesaggistici o di specifici elementi identitari del territorio), riguardanti interessi di natura collettiva (riguardanti associazioni ed altre organizzazioni rappresentative di interessi diffusi);***
9. ***altre fattispecie di istanze diversamente inquadrabili (da specificare nel sottostante campo).***

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |
|  **Prospetto C\_ Elaborato di PRG specifico cui si riferisce l’istanza**  (barrare il numero relativo alla fattispecie d’interesse)* **Testo delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente**
* **Elaborato grafico di progetto (zonizzazione) del PRG vigente**
 |

|  |
| --- |
|  **Prospetto D\_ Identificazione urbanistica e catastale puntuale del bene immobile oggetto di istanza** **Ubicazione:** **Località (indicazione toponomastica esatta):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **Indirizzo anagrafico (esatto ed aggiornato):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **Dati Catastali:*** **NCEU**
* **NCT**

Foglio Comune di Tollo n.\_\_\_\_ Particella n.\_\_\_\_\_\_ Subalterno n. \_\_\_\_\_\_\_\_ **Dati urbanistici riferiti alle previsioni delle NTA e della Tavola di zonizzazione del PRG vigente:**   **Destinazione d’uso prevista per l’area in cui ricade l’immobile oggetto di istanza:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **Articolo delle NTA cui si riferisce la destinazione di zona individuata \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |
| --- |
|  **Prospetto E\_ Esplicitazione dell’oggetto e del contenuto specifico dell’istanza**  **1.\_ Rappresentazione della situazione problematica o della specifica esigenza:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **2.\_ Esplicitazione esatta della soluzione/proposta o della modifica suggerita:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
|  **Prospetto F\_ Elenco puntuale della documentazione allegata all’istanza (obbligatoria)**  **(la consegna di allegati diversi da quelli di cui al seguente elenco comporta il mancato esame della stessa)** 1. **Visura e Planimetria catastale con la localizzazione dell’area/fabbricato interessato;**
2. **Stralcio del PRG vigente con la localizzazione dell’area/fabbricato interessato e con individuazione grafica delle variazioni/correzioni richieste o da apportare;**
3. **Documentazione fotografica, (estratti aero-fotogrammetrici con individuazione/localizzazione dell’area oggetto dell’osservazione o repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili, ecc.)**
 |

***PROSPETTO “G” \_***

***RICOGNIZIONE SPEDITIVA DELLA EVENTUALE DISPONIBILITA’ ALLA CESSIONE DI AREE***

**Per la formazione di *un <Registro comunale di aree acquisibili al patrimonio pubblico con cessioni bonarie convenzionate disciplinanti idonee misure compensative>***

**Requisiti essenziali non derogabili richiesti alle aree di cui si manifesta la disponibilità alla cessione**

**1.\_ Aree nella piena ed esclusiva titolarità (diponibilità) dei proponenti proprietari o aventi titolo;**

**2.\_ Aree, ad oggi, inedificate, ubicate nelle zone A, B, D, F di PRG, sebbene edificabili, dotate di potenzialità edificatorie previste dallo strumento urbanistico vigente;**

**3.\_ Aree di superficie territoriale minima non inferiore a mq 1.000, purchè aventi conformazione planimetrica tale da essere assimilabile ad un poligono (meglio se di forma rettangolare o simile), ovvero non identificabili con lotti di tipo residuale, scarsamente fruibili e utilizzabili per la localizzazione di standard;**

**4.\_ Aree non gravate da restrizioni d’uso riconducibili alla presenza di inquinanti, non preordinate alla bonifica ambientale ne segnate da altre problematiche di natura ambientale;**

**5.\_ Aree non gravate da ipoteche, altri vincoli e servitù di varia natura o altri gravami (da comprovarsi con atti pubblici registrati presso le conservatorie dei registri immobiliari);**

**6.\_ Aree caratterizzate da buona accessibilità diretta dalla viabilità pubblica comunale o provinciale, ovvero non più distanti di mt. 50 in linea d’aria da tronchi della stessa, comunque accessibili attraverso percorsi pedonali dalla predetta viabilità.**

***PROSPETTO “G” \_***

|  |
| --- |
|  **G\_ 1) Manifestazione volontaria non vincolante della disponibilità alla cessione bonaria di terreni**  **di proprietà ricadenti in ambito urbano aventi i requisiti riportati a pag. 4 del presente modulo**Il sottoscritto\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_nato a\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_ C.F.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_residente a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in via/piazza\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n.\_\_ Recapito telefonico (gsm)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ recapito mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_In qualità di (barrare la casella d’interesse) :* Proprietario\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Privato cittadino\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Tecnico libero professionista \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Tecnico libero professionista incaricato da \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Legale rappresentante dell’Associazione (o organizzazione)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(allegare modello di delega sottoscritto dall’eventuale mandante corredata da documento di identità in corso di validità) Si dichiara disponibile a cedere gratuitamente all’A.C. i terreni di proprietà, di seguito identificati caastalmente, ricadenti entro il perimetro dell’ambito urbano, impegnandosi sin d’ora alla stipula di atto d’obbligo, ciò al fine eventuale di usufruire, a fronte di tale cessione, tramite convenzione, delle agevolazioni di tipo compensativo e/o perequativo fissate da apposito Regomaneto comunale ad hoc ancora da approvarsi e da trascriversi in un connesso e specifico registro comunale ad hoc ancora da istituirsi.In particolare, il sottoscritto, ad oggi ritiene di volersi/potersi avvalere, in futuro della seguente tra le due misure compensative verosimilmente accessibili e regolamentabili (barrare il cerchietto corrispondente alla opzione di interesse):* **POSSIBILITA’ DI TRASFERIMENTO DI DIRITTI EDIFICATORI ACQUISITI ESERCITABILI IN ALTRE AREE DEL TERRITORIO COMUNALE URBANISTICAMENTE COMPATIBILI, SECONDO LE MODALITA’ INDIVIDUATE NELL’AMBITO DELLA VARIANTE AL PRG, E NEL PREDETTO REGOLAMENTO DA APPROVARSI;**
* **POSSIBILITA’ DI USUFRUIRE DI INCENTIVI VOLUMETRICI IN LOCO, OVVERO NEI TERRENI GIA’ ASSERVITI ALLA EDIFICAZIONE CONTIGUI ALLE PORZIUONI DI AREE CHE SI INTEDNE CEDERE, SECONDO LE MODALITA’ INDIVIDUATE NELL’AMBITO DELLA VARIANTE AL PRG, E NEL PREDETTO REGOLAMENTO DA APPROVARSI;**

 **G\_ 2) Identificazione catastale esatta delle proprietà oggetto della proposta di cessione** **Ubicazione:** **Località (indicazione toponomastica esatta):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **Indirizzo anagrafico (esatto ed aggiornato):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **Dati Catastali:*** **NCEU**
* **NCT**

Foglio Comune di Tollo n.\_\_\_\_ Particella n.\_\_\_\_\_\_ Subalterno n. \_\_\_\_\_\_\_\_ **Dati urbanistici riferiti alle previsioni delle NTA e della Tavola di zonizzazione del PRG vigente:**   **Destinazione d’uso prevista per l’area in cui ricade l’immobile oggetto di istanza:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **Articolo delle NTA cui si riferisce la destinazione di zona individuata \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  **Annotazioni e/o esplicitazioni aggiuntive e specifche eventuali nel merito della manifestazione**  **della disponibilità di che trattasi:** |

**Dichiarazioni finali del modulo (sostitutive di Atto Notorio) rese ai sensi del DPR 445/2000**

**(campo da compilare obbligatoriamente)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_)

il\_\_/\_\_/\_\_\_\_\_; residente a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Identificato dal documento d’Identità in corso di validità, di seguito allegato al presente modulo,

rilasciato da \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_con il n. (o altro codice) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**Consapevole delle responsabilità e delle sanzioni in cui incorre in caso di dichiarazioni mendaci;**

**DICHIARA**

di essere titolare di diritto reale (sopra specificato) in virtù del quale ha aderito all’Avviso proponendo la presente manifestazione di interesse e, inoltre, che tutto quanto riportato nelle precedenti sezioni (Prospetti) del presente modulo corrisponde al vero, come peraltro documentabile qualora richiesto dall’A.C. e, in ogni caso, ulteriormente comprovabile nel corso del processo di valutazione del contenuto della istanza;

**DICHIARA, inoltre,**

di essere a conoscenza del fatto che con la presente manifestazione di interesse non si propone osservazione formale al piano ai sensi della L..U.R. 18/83, nel testo vigente, che, pertanto, resta facoltà del sottoscritto poter, in ogni caso, proporre nella successiva fase di partecipazione dei soggetti a vario titolo interessati dalle scelte di piano, una osservazione formale prevista nei termini di cui al comma 3 dell’art. 10 della citata L.U.R. (ovvero dopo l’adozione al piano), e che, pertanto, i contenuti delle richieste, proposte, valutazioni, istanze di correzione di errori materiali e la stessa manifestazione di disponibilità alla cessione di aree di cui al Prospetto G, devono intendersi unicamente quali (pur notevoli) contributi dei cittadini all’attività di pianificazione che non configurano alcun diritto derivante dalle scelte di piano ancora da delinearsi;

**firma per esteso (nome e cognome leggibili)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**DICHIARA, altresi,**

di essere a conoscenza delle disposizioni vigenti in materia di protezione dei dati personali, ovvero di quanto previsto dall’art. 27 della legge 675/96 e dal Codice in materia di protezione dei dati personali adottato il 27 aprile 2016 (GUE 4.05.16) in applicazione della Direttiva UE 196/2003, autorizzando il RUP, quale responsabile del trattamento dei dati, con riferimento a tale procedimento, all’utilizzo degli stessi per i soli fini di che trattasi nell’ambito della presente procedura, come previsto dalla citata normativa in materia.

**firma per esteso (nome e cognome leggibili)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_