



COMUNE di TOLLO

Medaglia d'argento al merito civile

paese dell'uva e del vino



Prov. di Chieti
Reg. Abruzzo

popolazione: 4130; altitudine: 100 - 150 m s.l.m.; estensione territoriale: Kmq. 14.88;
distanza: mare Km 7 - montagna Km 35; economia prevalente: agric., comm. e turismo

Prot. 7335

del 27.10.2020

BANDO PUBBLICO

Per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione del contributo annuale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione nel Comune di Tollo – Anno 2020.

- VISTO l'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 che ha istituito il Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, per consentire ai conduttori di beneficiare dei contributi integrativi;
- VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, che ha fissato i requisiti minimi per beneficiare dei contributi e degli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo;
- VISTA la nota del dirigente del servizio di edilizia sociale della Regione Abruzzo prot. RA/294057 del 08.10.2020, avente ad oggetto "Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art.11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Fondo risorse annualità 2020";
- RILEVATA la necessità di rendere pubblico il presente bando al fine di consentire l'accesso al fondo a coloro i quali siano in possesso dei requisiti minimi previsti,
- IN ESECUZIONE della propria Determinazione n° 173 del 27/10/2020;

RENDE NOTO

Che ai sensi dell'art.11 della Legge 09.12.1998 n° 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo" è indetto un bando pubblico per la presentazione delle richieste di contributi per l'Annualità 2020. Possono presentare la domanda per beneficiare dei contributi sopra indicati i cittadini che siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. Residenza anagrafica nel Comune di Tollo presso l'unità immobiliare alla quale si riferisce la richiesta di contributo;

Per gli immigrati, oltre ai requisiti di cui ai punti precedenti, è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella regione Abruzzo;

2. La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali:

2.1 FASCIA A

- ✓ reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare rapportato ai mesi di pagamento del canone non superiore a due pensioni minime INPS anno 2019, (€ 13.192,92) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%;

2.2 FASCIA B

- ✓ reddito annuo imponibile complessivo superiore a €. 15.853,63 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2019 mentre per i canoni di locazione occorre far riferimento a quelli pagati nell'anno 2020. Il reddito convenzionale (€. 15.853,63) è utile solo ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile. Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 21 della L. 457/1978 n. 457: "qualora alla formazione del reddito concorrano redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%".

3. Essere titolari di un contratto di locazione regolarmente registrato ed in corso di validità, per una unità immobiliare di proprietà privata ad uso residenziale sito nel Comune di Tollo e occupata a titolo di abitazione principale ed esclusiva.

4. Essere in regola con il pagamento del canone di locazione. Sono esclusi:

- 1) I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9;
- 2) I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo, ai sensi dell'art.2 della L.R. 13/89, situato in qualsiasi località del territorio nazionale;
- 3) I richiedenti che non siano titolari di un contratto regolarmente registrato;
- 4) I richiedenti in possesso di un reddito superiore a quello stabilito per le fasce A e B;
- 5) I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione di alloggio di E.R.P.
- 6) Le domande pervenute oltre i termini di scadenza.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Copia del bando e del modulo di domanda sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Tollo dal Lunedì al Venerdì negli orari di apertura al pubblico e sul sito www.comune.tollo.ch.it.

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta esclusivamente sui moduli predisposti dal Comune di Tollo e dovrà essere corredata della documentazione sotto indicata:

- Fotocopia contratto di locazione riportante il timbro di registrazione all'Ufficio del Registro;
- Copia delle ricevute dei canoni di locazione versati nell'anno 2020;
- Copia documento d'identità in corso di validità del richiedente;
- Certificazione ISEE.

NOTE: Si ricorda che l'art. 2, comma 3 del D.M. 07/06/1999 stabilisce quanto segue: "I Comuni fissano l'entità dei contributi secondo il principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi più bassi e con elevate soglie di incidenza del canone sul reddito nonché con riferimento ai seguenti criteri:

- a) Per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui al punto 2.1 (Fascia A) l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 14% e il contributo da assegnare non deve comunque essere superiore ad €. 3.098,74/anno;
- b) Per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui al punto 2.2 (Fascia B) l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 24% e il contributo da assegnare non deve comunque essere superiore ad €. 2.324,05/anno;
- c) Per i nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni, disabili (con invalidità superiore al 67%) o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25% o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito di cui ai punti 3.1 (Fascia A) e 3.2 (Fascia B) possono essere innalzati fino ad un massimo del 25%.

In caso di morosità nel pagamento del canone d'affitto, il contributo integrativo destinato al conduttore potrà essere erogato al locatore, in modo da sanare la situazione di morosità.

Il contributo sarà assegnato solo nei casi in cui le situazioni di morosità siano sanate, garantendo così la permanenza del richiedente nell'appartamento oggetto del contratto.

GLI INTERESSATI ALLA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO REGIONALE, DEVONO PRESENTARE AL COMUNE ENTRO IL 31 DICEMBRE 2020 RICHIESTA DI CONTRIBUTO IN CARTA SEMPLICE, PER L'ANNO 2020 UTILIZZANDO IL MODULO DOMANDA APPOSITAMENTE PREDISPOSTO SCARICABILE DAL SITO INTERNET ISTITUZIONALE DELL'ENTE OPPURE RICHIEDERLO ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE.

La domanda, compilata e firmata dall'interessato, unitamente a copia non autenticata di un documento di identità della persona che ha firmato dovrà essere consegnata a mano all'ufficio Protocollo del Comune o spedita con raccomandata A.R. (in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale) e pervenire entro 10 gg. dalla scadenza del 31.12.2020 (entro il 10.01.2021), indirizzata a "comune di Tollo. La domanda, a pena di esclusione, dovrà essere corredata dai documenti indicati come "Obbligatorî" sul modulo di domanda approvato dal Comune.

Si sottolinea che nell'ultimo decreto al comma 4 dell'articolo 1 è stato ampliato l'accesso ai contributi ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore ad euro 35.000 che si trovino in condizioni di precarietà determinata dall'emergenza COVID 19 che abbia comportato una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione o degli oneri accessori.

Tale condizione deve essere necessariamente certificata con apposita dichiarazione resa nella forma di legge.

Inoltre al comma 5 del citato decreto è chiaramente stabilito che il contributo non è cumulabile con le altre forme di sussidio previste dal cd"reddito di cittadinanza".

CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 e successive modifiche, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi previsti dalla legge sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici conseguiti a seguito di provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera, ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi alla prestazione, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze anche mediante controlli a campione.

NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alle disposizioni di legge in materia.

TUTELA DELLA PRIVACY Ai sensi dell'art.13 comma 1 del D.Lgs. 196/2003 i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento che con il presente atto si avvia.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(geom. Antonio Savini)

