



COMUNE di TOLLO

Medaglia d'argento al merito civile

paese dell'uva e del vino



Prov. di Chieti
Reg. Abruzzo

popolazione: 4130; altitudine: 100 - 150 m s.l.m.; estensione territoriale: Kmq. 14.88;
distanza: mare Km 7 - montagna Km 35; economia prevalente: agric., comm. e
turismo

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER VENDITA IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE

Il Responsabile del servizio dell'area tecnica, in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n° 15 del 29.6.2012,

RENDE NOTO

che il giorno **22.01.2013 alle ore 10,00** nella sala del Consiglio Comunale, sita al primo piano del palazzo comunale di Piazza della Liberazione - Tollo, innanzi alla Dott.ssa Evelina Di Fabio – Segretario Comunale, a seguito della Deliberazione di C.C. n. 15 del 29.6.2012, della determinazione del Responsabile del Servizio del III° Settore n° 193 del 13.12.2012, si procederà alla vendita dell'immobile, sito in via Sabatiniello in COMUNE di TOLLO distinto al N.C.E.U. di questo COMUNE al foglio 2 mappale 922 mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta secondo le disposizioni di cui all'art. 73, lett. c), del R.D. 23.05.1924, n. 827 e con le modalità stabilite dal successivo art. 76 comma 1, 2 e 3, anche in presenza di un'unica offerta valida purché il prezzo sia superiore a quello stabilito come base di gara.

A) DESCRIZIONE

- 1) L'immobile sopra descritto è meglio individuato nella perizia di stima in atti, della quale potrà essere presa visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale.
- 2) Trattasi di edificio composto da n° 6 vani ed accessori dislocati su un unico livello. La superficie complessiva è di circa mq. 238,00 con altezza variabile.

B) PREZZO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA € 100.000,00 (centomila/00);

C) Deposito per partecipare all'asta: cauzione a garanzia offerta € 5.000,00 (cinquemila/00), pari al 5% del prezzo posto a base d'asta;

D) Dati urbanistici.

L'immobile sopra descritto ricade all'interno della zona F1 (attrezzature scolastiche) nel P.R.G. vigente. L'articolo 29 delle norme tecniche di attuazione annesse al P.R.G. vigente prevede che, nel caso di dismissione di immobili già destinati ad attrezzature scolastiche e della cessione

degli stessi da parte degli Enti pubblici a privati, ove siano verificate le caratteristiche di legge, detti immobili possono assumere destinazioni d'uso diverse qualora compatibili con il contesto in cui vengono a ricadere

Sono fatti salvi migliori indicazioni e dati, il cui eventuale errore od omissione, da verificarsi in sede di rogito non potrà mai invalidare la procedura dell'asta.

La vendita dell'immobile avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Articolo 1

Il pubblico incanto per la vendita dell'immobile sopraindicato distinto nel NCEU Comune di Tollo foglio 2 mappale 922 sarà tenuto con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta secondo le disposizioni di cui all'art. 73, lett. c), del R.D. 23.05.1924, n. 827 e con le modalità stabilite dal successivo art. 76. commi 1, 2 e 3.

I partecipanti all'asta dovranno offrire somme superiori al prezzo base indicato alla lettera B) e dovranno essere almeno pari all'1% del valore.

L'aggiudicazione definitiva avrà luogo a favore del miglior offerente ed anche in presenza di un'unica offerta valida, purché il prezzo sia superiore all'1% di quello stabilito come base di gara indicato alla lettera B).

Articolo 2

Per la partecipazione all'asta, ogni aspirante dovrà fare il necessario deposito richiesto alla lettera C) del bando d'asta a titolo di cauzione a garanzia dell'offerta. Il deposito cauzionale dovrà essere effettuata presso il Tesoriere del Comune, Banca BLS S.p.A. – Filiale di Tollo.

Il versamento della cauzione a garanzia dell'offerta può essere effettuata anche tramite assegno circolare intestato al Comune di Tollo.

La cauzione a garanzia dell'obbligo della sottoscrizione del contratto recherà la causale "cauzione provvisoria per la partecipazione alla gara vendita dell'immobile, sito in via Sabatiniello in Comune di TOLLO distinto al N.C.E.U. di questo Comune al foglio 2 mappale 922". Il deposito provvisorio verrà restituito ai concorrenti non vincitori dopo l'aggiudicazione della gara.

Articolo 3

Ciascun concorrente all'asta dovrà far pervenire busta sigillata all'Ufficio Protocollo del Comune di Tollo – Piazza Liberazione, 66010 Tollo (CH), **entro le ore 12,00 del 21.01.2013**, oppure potrà inviarla a mezzo raccomandata che dovrà comunque pervenire all'Ufficio Protocollo entro il termine suddetto.

Il recapito del plico contenente l'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato.

Le offerte una volta presentate all'Ufficio Protocollo del Comune non potranno più essere ritirate.

Detta busta sigillata recante all'esterno la dicitura "Istanza di partecipazione ad asta pubblica del 22.01.2013 relativa alla vendita dell'immobile NCEU Comune di Tollo foglio 2 mappale 922" dovrà includere al suo interno:

1) istanza in carta da bollo da Euro 14,62 (Euro quattordici/62) di partecipazione all'asta pubblica, compilata seguendo le indicazioni del modello allegato 1, contenente la dichiarazione relativa alla capacità di impegnarsi per contratto con la pubblica amministrazione, nonché:

- a) se partecipa per proprio conto: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza e numero di codice fiscale;

- b) se partecipa per conto di altra persona fisica: le indicazioni di cui alla precedente lettera a) riferite all'interessato all'asta, nonché l'originale procura speciale (atto pubblico o scrittura privata a firma autenticata) relativa alla gara;
- c) se partecipa per conto di società o ente: la denominazione, la sede e la partita I.V.A. o codice fiscale della società o ente interessato.

Tutti i partecipanti, in nome proprio od altrui, di cui alle lettere a), b) e c) dovranno, nelle rispettive istanze, indicare anche il domicilio presso il quale desiderano che siano loro indirizzate eventuali comunicazioni con l'esatta indicazione del codice di avviamento postale e del recapito telefonico.

2) ricevuta in originale rilasciata dal Tesoriere del Comune, comprovante l'eseguito deposito della somma stabilita al punto C) del bando d'asta quale cauzione a garanzia delle offerte presentate, in alternativa fidejussione bancaria o assicurativa o assegno circolare descritte all'articolo precedente.

In caso di fideiussione la stessa dovrà indicare la durata minima di gg 90.

3) Dichiarazione, compilata seguendo le indicazioni del modello allegato 2, sottoscritta dal concorrente, o dal legale rappresentante, se trattasi di un'impresa, corredata da fotocopia di documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale si attesta che:

- a) è stata presa visione e di accettare tutti gli atti relativi al Piano Urbanistico Comunale ed in particolare l'art. 29 **delle norme tecniche di attuazione annesse al vigente P.R.G.;**
- b) nei confronti del concorrente non è stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- c) non sussistono liti pendenti con il Comune di Tollo ed è in regola con le norme vigenti in materia di antimafia;
- d) si autorizza l'amministrazione comunale al trattamento dei dati personali ai sensi della legge n. 675/1996 per i fini legati al regolare svolgimento della gara;
- e) il concorrente si dichiara consapevole delle responsabilità penali che si assume, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 2/12/2000, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci;

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni, l'Amministrazione Comunale potrà inoltre procedere, a campione, a verifiche d'ufficio sia per l'aggiudicatario che per gli altri concorrenti.

4) Busta "B" che dovrà contenere l'offerta economica, redatta in lingua italiana, senza condizioni o riserve, su carta legale. Dovrà esplicitamente contenere l'indicazione in cifre e in lettere della percentuale **unica in aumento** sull'importo a base d'asta fissato ed essere sottoscritta con firma per esteso dal concorrente, se persona fisica, o dai legali rappresentanti dell'impresa e corredate dal numero di codice fiscale (o partita IVA).

In caso di discordanza fra la somma indicata in cifre e quella indicata in lettere, è valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune.

Le offerte presentate nei termini saranno valutate da una commissione giudicatrice.

Articolo 4

Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari la restituzione della cauzione a garanzia dell'offerta verrà effettuata nei giorni successivi all'incanto.

L'aggiudicatario provvisorio eleggerà a tutti gli effetti del contratto il suo domicilio a Tollo.

Articolo 5

Il verbale di aggiudicazione definitiva sarà senz'altro immediatamente vincolante per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge, mentre per la parte venditrice diverrà tale solo dopo la sua approvazione, a norma di legge, secondo le procedure amministrative proprie del Comune.

Articolo 6

Il prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione già prestata, dovrà essere versato in un'unica soluzione alla stipula dell'atto di compravendita. Non sono consentite dilazioni di pagamento.

Gli aggiudicatari definitivi dovranno, altresì, provvedere a versare, al momento del versamento del saldo, il rimborso integrale delle spese sostenute dall'Ente per la valutazione del valore dell'immobile e per la pubblicazione e pubblicità dell'avviso d'asta indicato alla lettera, oltre le spese di registrazione e stipula del contratto.

L'atto di vendita sarà rogato dal notaio, di fiducia dell'Amministrazione Comunale, entro 45 giorni decorrenti dalla comunicazione dell'intervenuta approvazione del verbale di aggiudicazione; la comunicazione all'aggiudicatario definitivo sarà fatta dal Comune con lettera raccomandata R.R.;

L'aggiudicatario dovrà presentare, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla richiesta, la documentazione necessaria per la firma del successivo atto di vendita.

Qualora la documentazione prescritta non dovesse pervenire entro il termine sopra stabilito ed il contratto non venisse stipulato entro il termine previsto dall'amministrazione, per ritardi imputabili all'aggiudicatario, questo Comune potrà dichiarare la decadenza dell'aggiudicazione, con incameramento della cauzione provvisoria, e addebitando all'aggiudicatario tutte le spese e i danni che dovessero derivare da detta decadenza.

Articolo 7

Tutte le spese d'asta, contrattuali e di trasferimento dell'immobile, le tasse inerenti il perfezionamento dell'atto di compravendita e ogni onere dipendente e conseguente saranno a carico dell'aggiudicatario definitivo.

Articolo 8

L'immobile sopra descritto è alienato a corpo e non a misura, con ogni inerente ragione, azione, accessione, pertinenza, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come spetta al venditore in forza dei suoi titoli e del suo possesso con le eventuali locazioni in corso, con garanzia della proprietà e libera da ipoteche. Lo stato dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

Articolo 9

Gli offerenti, dopo la loro istanza di partecipazione all'asta, non potranno addurre ignoranza alcuna nei confronti della procedura e dell'oggetto della gara cui concorrono.

Articolo 10

Per quanto omissso o non previsto nel presente bando si richiamano tutte le disposizioni di leggi vigenti.

Articolo 11

Per ulteriori informazioni, per visitare l'immobile, per copia del bando, per prendere visione delle relazioni di stima, dei certificati catastali, delle planimetrie, di ogni altra documentazione esistente agli atti concernente i beni messi all'asta, nonché dei provvedimenti relativi alla vendita ad asta pubblica, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico –nei giorni di lunedì, giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00-del Comune di Tollo

AVVERTENZE

Si provvederà a termini degli articoli 353 e 354 del vigente codice penale contro chiunque, con violenza o minaccia, con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Tollo lì, 14.12.2012

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
(geom. SAVINI Antonio)

MODELLO DI ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI EDIFICIO, SITO IN VIA SABATINIELLO IN COMUNE DI TOLLO DISTINTO AL N.C.E.U. DI QUESTO COMUNE AL FOGLIO 2 MAPPALE 922 .

Il sottoscritto/I sottoscritti :

COGNOME: _____ NOME: _____

NATO _____ A: _____ IL: _____ C. F. _____

RESIDENTE _____ A: _____
VIA/PIAZZA: _____ CAP: _____

TEL. _____:
(ripetere i dati precedenti in caso di più partecipanti all'asta)

Se partecipa per conto di altra persona fisica: le indicazioni sopra riportate devono essere riferite all'interessato all'asta e deve essere allegata l'originale procura speciale (atto pubblico o scrittura privata a firma autenticata relativa alla gara)

Se partecipa per conto di società o ente devono essere indicati: la denominazione, la sede sociale e la partita I.V.A. o codice fiscale della società o ente interessato.

CHIEDE

Al Comune di TOLLO di essere ammesso a partecipare all'asta pubblica, indetta presso il Comune di Tollo sito in piazza Liberazione per il giorno 22.01.2013 alle ore 10,00 per l'alienazione dell'immobile NCEU Comune di Tollo foglio 2 mappale 922 ”

DICHIARA/DICHIARANO

- 1) -Di avere la capacità di impegnarsi per contratto per la Pubblica Amministrazione.
- 2) -Di ben conoscere, per averne preso approfondito esame e visione e di accettare integralmente tutto quanto contenuto e previsto nell'Avviso e nel Bando d'asta pubblica
- 3) -Di aver preso visione, conoscenza e di accettare tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, ecc.) relativi agli immobili messi in asta
- 4) -Di aver preso visione ed accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto dell'immobile.
- 5) -Di consentire il trattamento dei dati personali secondo le vigenti disposizioni di legge.

Ai fini della presente istanza, il recapito presso il quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione è il seguente:

Città _____ Via _____ n. _____ CAP. _____
_____ telefono _____ cell. _____

DATA _____ FIRMA _____

E' obbligatorio allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento.

MODELLO DI ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI EDIFICIO, SITO IN VIA SABATINIELLO IN COMUNE DI TOLLO DISTINTO AL N.C.E.U. DI QUESTO COMUNE AL FOGLIO 2 MAPPALE 922

Il sottoscritto/I sottoscritti :

COGNOME: _____ NOME: _____

NATO _____ A: _____ IL _____ C. F. _____

RESIDENTE _____ A: _____
VIA/PIAZZA: _____ CAP: _____

TEL. _____:

(ripetere i dati precedenti in caso di più partecipanti all'asta)

Se partecipa per conto di altra persona fisica: le indicazioni sopra riportate devono essere riferite all'interessato all'asta e deve essere allegata l'originale procura speciale (atto pubblico o scrittura privata a firma autenticata relativa alla gara)

Se partecipa per conto di società o ente devono essere indicati: la denominazione, la sede sociale e la partita I.V.A. o codice fiscale della società o ente interessato.

DICHIARA CHE

- è stata presa visione e di accettare, senza riserva alcuna, tutti gli atti relativi al Piano Urbanistico Comunale, ed in particolare l'art. 29 delle norme tecniche di attuazione ad esso annesso
- nei confronti del concorrente non è stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- non sussistono liti pendenti con il Comune di Tollo ed è in regola con le norme vigenti in materia di antimafia;
- autorizza l'amministrazione comunale al trattamento dei dati personali ai sensi della legge n. 675/1996 per i fini legati al regolare svolgimento della gara;
- il concorrente si dichiara consapevole delle responsabilità penali che si assume, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 2/12/2000, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci;

DATA

FIRMA _____

E' obbligatorio allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento.