



COMUNE DI TOLLO copia

PROVINCIA DI CHIETI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta in data : 25/11/2021

Atto n. 48

Oggetto: Variante al P.R.G. vigente. Adozione.

L'anno duemilaventuno, il giorno venticinque del mese di Novembre alle ore 20:21 in Tollo si è legalmente riunito in prima convocazione, seduta ordinaria ed in seduta pubblica nelle persone dei Signori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

convocato nei modi e nelle forme di legge, in data 25/11/2021 si è riunito in prima convocazione , seduta ordinaria ed in seduta pubblica nelle persone dei Signori:

1) RADICA ANGELO	SINDACO	P	8) CIVITARESE FABIO	CONSIGLIERE	P
2) CICCOTELLI DANTE	CONSIGLIERE	P	9) LEVE ETTORE	CONSIGLIERE	P
3) CAVUTO GIUSTINO	CONSIGLIERE	P	10) SERRAIOCCO ANTONIO	CONSIGLIERE	A
4) DI PAOLO DOMENICO	CONSIGLIERE	P	11) CRIBER SIMONE	CONSIGLIERE	A
5) DI PILLO MASSIMO	CONSIGLIERE	P	12) DI GHIONNO ROCCO	CONSIGLIERE	A
6) DI CIANO LORENZO	CONSIGLIERE	P	13) DI PILLO LINA	CONSIGLIERE	P
7) PALOMBARO ANDREA	CONSIGLIERE	P			

e con la partecipazione del Vice Segretario del Comune Dott.ssa RABOTTINI LUCIA SIMONA assegnati N. 13 - in carica N. 13 - presenti N. 10 - assenti N. 3
Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. CIVITARESE FABIO, nella sua qualità di Presidente , assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri a deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco prende la parola e illustra la proposta, ricordando ai Consiglieri che si è reso necessario adottare la variante visto il lasso di tempo trascorso, quasi cinque anni, dall'approvazione del PRG. Tante cose sono cambiate tra cui le norme, un nuovo RET, le esigenze del Paese, e anche perché il Piano conteneva delle questioni irrisolte che andavano affrontate.

Il PRG di Tollo contiene scelte chiare e decise in tema di riduzione del consumo di suolo e di valorizzazione dei terreni agricoli di pregio, di risparmio energetico degli edifici, di promozione della bio-architettura e della bioedilizia.

Il Sindaco, dopo questa breve introduzione consegna una relazione più dettagliata allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Prende la parola il Consigliere Leve e contesta la proposta di deliberazione affermando che si tratta di un nuovo PRG, in quanto si ravvisa consumo del suolo ai sensi della L.R. 18/83 e non una variante. Se ci sono nuove 43 zone B questo significa consumo del suolo. Si contesta anche la co-pianificazione in quanto dall'incontro tra il Tecnico dell'Ente e l'architetto della Provincia di Chieti, emergono dei rilievi puntuali cui l'Ente non dà risposta. Ad avviso del Consigliere andavano chiesti anche i pareri sanitari, in via preliminare all'adozione; si contesta, inoltre, anche la spesa di € 42.000,00 spesi finora per la progettazione della variante al PRG.

Interviene l'Assessore Cavuto il quale chiede chiarimenti al Tecnico Comunale Geom. Savini, su quanto contestato dal Consigliere Leve. Interviene il Tecnico che fornisce le precisazioni richieste.

PREMESSO:

- Che questo Ente è dotato attualmente di un Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 25 del 18.07.2016, esecutiva ai sensi di legge;
- che, con Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 31.05.2018, si è:
 1. *attivate la procedure di adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale e di approvazione del nuovo Regolamento Edilizio Tipo (RET);*
 2. *avviata la procedura di Variante al vigente P.R.G. e concatenati piani attuativi vigenti;*
 3. *fornito al responsabile del servizio i seguenti indirizzi per la redazione della variante al P.R.G. vigente, da intendersi anche quali essenziali criteri ispiratori alla base dell'attività di revisione dello strumento urbanistico vigente, da sottoporre ai tecnici che saranno all'uopo incaricati:*
 - *redazione piano strategico ai sensi dell'art. 54 delle N.T.A. annesse al P.R.G. vigente;*
 - *elaborazione schede progetto relativamente alla zona B4 ubicata in Via Don Morosini;*
 - *revisione delle previsioni urbanistiche relative alle varie zone del PRG vigente;*
 - *revisione degli strumenti attuativi vigenti in raccordo con il regolamento edilizio tipo, ivi compresa l'attuazione della zona D3 (Produttiva, Artigianale di nuova urbanizzazione), disciplinata dall'art. 28 delle N.T.A. annesse alla variante al P.R.G. vigente;*
 4. *stabilito di istituire L'Ufficio del Piano, composto dal personale dell'Ufficio Tecnico Comunale, appositamente integrato con una figura tecnica esterna esperta in sistemi informatici territoriali, oltre che da professionisti esterni incaricati;*
 5. *dato mandato all'Ufficio Tecnico di redigere il predetto Avviso Pubblico finalizzato a raccogliere le manifestazioni di interesse da parte dei cittadini proprietari del Comune di Tollo, al fine di rappresentare eventuali problematiche, criticità e proposte che, pur non potendosi assimilare alle osservazioni previste ai sensi del comma 3 dell'art. 10 della LUR, nella vera e propria fase di partecipazione che segue l'adozione degli strumenti urbanistici, possono ritenersi, tuttavia, quali utili contributi all'attività di pianificazione che si intende intraprendere con le finalità complessive sin qui richiamate.*
- che, con Determinazione n.237 del 21.12.2018, esecutiva ai sensi di legge, è stato conferito all'arch. Aldo Cilli, con studio in viale Abruzzo n°69 - Montesilvano (PE), (CF CLLLDA68S08C750N - P.IVA 01674470685), l'incarico professionale per la prestazione dei servizi tecnici per la redazione della Variante al PRG e concatenati piani attuativi vigenti in raccordo con il regolamento Edilizio;
- che, con Determinazione n. 223 del 28.12.2020 è stato conferito alla professionista Dott.ssa Geol. Graziella Ucci con studio in Pescara (PE) al Viale G.D'Annunzio, 60 C.F. CCUGZL74M59E372V - P. IVA 0227951069, iscritta all'albo dei Geologi della Regione Abruzzo al n.306, l'incarico professionale di redazione della

- Relazione Geologica e studio per la trasposizione cartografica delle scarpate della Variante al P.R.G.;
- che, con delibera della Giunta Comunale n° 138 del 16.12.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, si è:
 - Fatto proprio il Documento Preliminare della Variante al PRG con allegata scheda progetto relativa alla zona urbanistica B4 sita in Via Don Morosini, redatti dal professionista incaricato, aggiornata al 6.12.2019;
 - Dato mandato al responsabile del servizio dell'area tecnica dell'Ente ed al professionista incaricato di proseguire i lavori di redazione della variante al PRG vigente coerentemente con i contenuti del suddetto documento preliminare e nel rispetto delle procedure stabilite dalla L.R. 18/83 nel testo in vigore;
- che, con Deliberazione del Consiglio Comunale n.5 del 29.01.2020, si è:
 - approvato il Documento Preliminare della Variante al PRG aggiornato al 20.01.2020, unitamente alla allegata Scheda Progetto di massima;
 - stabilito di avvalersi dell'istituto della co-pianificazione con la Provincia di Chieti ai sensi dell'art. 58 delle N.T.A. del P.T.C.P.;
 - incaricato il responsabile del servizio dell'area tecnica dell'Ente di pubblicare apposito avviso finalizzato a conseguire manifestazioni di interesse da parte di cittadini ed operatori economici, quali contributi alla pianificazione;
 - dato mandato al responsabile del servizio dell'area tecnica dell'Ente ed al professionista incaricato di proseguire i lavori di redazione della variante al PRG vigente in conformità al suddetto documento preliminare e nel rispetto delle procedure stabilite dalla L.R. 18/83 nel testo in vigore;
- che, con nota in data 1.7.2021, acquisita al protocollo dell'Ente al n° 4989 in pari data, la professionista, Dott.ssa Graziella UCCI ha trasmesso i seguenti elaborati relativi allo studio geologico della Variante al P.R.G. del Comune di Tollo:
 - GEO 1 _ Relazione geologica;
 - GEO 2 _ Relazione illustrativa – Trasposizione Scarpate Morfologiche;
 - GEO G1 (A) _ Carta Geologica – Geomorfologica (Sezioni Geologiche), in scala 1:5.000;
 - GEO G1 (B) _ Carta Geologica – Geomorfologica (Sezioni Geologiche), in scala 1:5.000;
 - GEO G2 _ Carta delle Acclività _ in scala 1 :10.000;
 - GEO G3 _ Carta idrogeologica _ in scala 1: 10.000;
 - GEO G4 _ Carta delle Indagini _ in scala 1: 10.000;
 - GEO G5 _ Carta dei Vincoli PAI e PSDA _ in scala 1 :10.000;
 - GEO G6 _ Carta della Pericolosità del Territorio _ in scala 1:5.000;
 - GEO G7 _ Carta della Idoneità territoriale _ in scala 1:5.000;
 - GEO S1 _ Carta delle Pendenze – in scala 1:10.000;
 - GEO S2 _ Carta di Trasposizione delle Scarpate – in scala 1:5.000;
 - GEO Z _ Indagini Aggiornate;
- che, con nota in data 2.7.2021, acquisita al protocollo dell'Ente al n° 4318 in pari data, il professionista incaricato arch. Aldo Cilli ha trasmesso la versione definitiva della Variante al P.R.G. vigente del Comune di Tollo, costituita dai seguenti elaborati grafici e normativi:
 - E. S. 1 _ Relazione;
 - E. S. 2 _ Norme Tecniche di Attuazione;
 - E. S. 3 _ Relazione sull'uso del suolo e patrimonio vegetale e sulla qualità geobotanica della vegetazione naturale;
 - E. S. 4 _ Risorse per l'attuazione del PRG;
 - E. QC. 1 _ Inquadramento Territoriale;
 - E. QC. 2 _ Carta dell' Uso del Suolo;
 - E. QC. 3 _ Carta dei Vincoli alle trasformazioni;
 - E. QC. 4 _ Classificazione della rete stradale e carta dei vincoli riferibili alle reti infrastrutturali;
 - E. QC. 5 _ Monitoraggio dello stato di attuazione del PRG vigente e valutazione della edificabilità residua;
 - E. QC. 6 _ Carta degli usi civici e delle proprietà di enti pubblici e assimilabili;
 - E. QC. 7 _ Carta interpretativa dell'uso del suolo: ambiti di vegetazione naturale di pregio e paesaggio

agricolo;

E. QC. 8 _ Carta della Caratterizzazione Vitivinicola del Comprensorio della DOC e DOCG "Tullum";

E. GP. 1 _ Zonizzazione dell'intero territorio comunale (in scala 1: 5.000);

E. GP. 2 _ Zonizzazione dell'ambito nord (in scala 1: 2.000);

E. GP. 3 _ Zonizzazione dell'ambito nord e capoluogo (in scala 1: 2.000);

E. GP. 4 _ Zonizzazione dell'ambito sud e capoluogo (in scala 1: 2.000);

E. GP. 5 _ Zonizzazione dell'ambito sud (in scala 1: 2.000);

E. GP. 6 _ Zonizzazione dell'ambito capoluogo (in scala 1: 2.000);

Richiamati:

- la delibera del Consiglio Comunale n° 46 del 25.11.2019 ad oggetto: "Regolamento edilizio tipo (GURI n° 268 del 26.11.2016) come recepita dalla Regione Abruzzo con L.R. 25/2019. Approvazione def nrì tav;
- la Determinazione del III° Settore n. 224 del 28.12.2020, con la quale è stato conferito al professionista Dott. Mauro Fabrizio con studio in Teramo alla c.da Specola, 43 C.F. FBRMRA75E181804Z – P. IVA 02045940679, iscritto all'albo degli Architetti della Prov. de L'Aquila al n. 588, l'incarico professionale di redazione della Valutazione Ambientale Strategica della Variante al P.R.G. del comune di Tollo;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n° 77 del 09.08.2021, con la quale si è:
 1. dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica della Variante al PRG del Comune di Tollo, ai sensi degli artt. 13 e successivi del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
 2. stabilito che il Comune di Tollo:
 - tramite il Responsabile del Settore Tecnico comunale, è l'Autorità competente;
 - tramite il Consiglio Comunale, è l'Autorità procedente;
 - tramite la Giunta Comunale, è il proponente.
 3. individuato, ai sensi dell'art. 13 del DLgs 152/2006 e ss.mm.ii., i Soggetti Competenti in materia ambientale (SCA);
 4. preso atto del documento di analisi preliminare (Scoping), predisposto ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii e trasmesso a questo Ente da parte del tecnico incaricato per procedere alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.) della variante al P.R.G. vigente;
- la nota dell'Ente n. 5202 di Prot. del 09.08.2021, con la quale è stato trasmesso alle S.C.A il Rapporto Preliminare di Scoping della V.A.S. della Variante al P.R.G. del Comune di Tollo redatto ai sensi dell' Art. 13 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e richiesto agli enti, in qualità di soggetti competenti in materia ambientale, il contributo in merito da inviarsi entro 30 (trenta) giorni ai sensi dell' Art. 13 c.1 del D.Lgs. 152/2006 così come modificato dall'art. 28, comma 1, lettera b), del D.L. n. 77 del 2021 convertito legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108;

Vista la nota in data 20.10.2021, acquisita al prot. dell'Ente n. 7145 in pari data, con la quale il professionista incaricato Dott. mauro Fabrizio ha trasmesso il Rapporto Ambientale e la Sintesi Non Tecnica redatti ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Atteso che il Comune di Tollo è dotato dello Studio di Microzonazione Sismica di Primo Livello, validato dal Tavolo Tecnico Regionale - TTMZS – il 17.6. 2014;

Considerato che:

- con delibera del Consiglio Comunale n° 2 del 4.3.2015 è stato approvato definitivamente il Piano di Classificazione Acustica del territorio Comunale di Tollo, redatto dal professionista incaricato Dr. Sciarra Rossano;
- che l'eventuale aggiornamento al Piano di Classificazione Acustica avverrà a seguito della approvazione definitiva della variante al P.R.G.;

Visto il parere di compatibilità geologica favorevole espresso a margine del progetto di variante al PRG da adottare, dal Servizio del Genio Civile di Chieti ai sensi dell'articolo 89 del D.P.R. n° 380/2001, giusta nota del 27.8.2021, acquisita al protocollo dell'Ente al n° 5680 il 30.8.2021;

Visto il verbale conclusivo dell'iter della attività di co-pianificazione del 10.11.2021, acquisito al Prot. dell'Ente al n° 7721, in data 11.11.2021, con il quale si dà atto dei risultati raggiunti in termini di condivisione delle scelte di co-pianificazione assunte ai fini della adozione dello strumento urbanistico e di recepimento dei suggerimenti forniti dalla Provincia di Chieti;

Vista la dichiarazione redatta dal progettista della variante al P.R.G. vigente Arch. Aldo CILLI in data 11.11.2021, acquisita al prot. dell'Ente al n° 7809 il 12.11.2021, in ordine al rispetto con la normativa urbanistica sovraordinata e di non contrasto della variante al P.R.G. redatta con le norme del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Chieti;

Dato atto che, con proprio atto n° 47 del 25.11.2021, si è provveduto agli accertamenti di cui all'articolo 35 della L.R.A. 12.4.1983, n° 18 e s.m.i.;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del T.U.E.L. n° 267 del 18.8.2000;

Considerato che non occorrono i pareri in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria non ricorrendone i presupposti;

- Con voti favorevoli 8 astenuti //, contrari 2 (Leve Ettore e Di Pillo Lina), resi per alzata di mano (presenti 10 votanti 10, astenuti //);

DELIBERA

1. di ritenere la premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di adottare la variante piano al regolatore generale vigente redatta dall'arch. Aldo CILLI, unitamente agli elaborati inerenti la consulenza geologica specialistica e la redazione della valutazione ambientale strategica, composta dai seguenti elaborati grafici e normativi che, firmati dal Segretario e Presidente, formano parte integrante della presente:

E. S. 1_ Relazione;

E. S. 2_ Norme Tecniche di Attuazione;

E. S. 3_ Relazione sull'uso del suolo e patrimonio vegetale e sulla qualità geobotanica della vegetazione naturale;

E. S. 4_ Risorse per l'attuazione del PRG;

E. QC. 1 _ Inquadramento Territoriale;

E. QC. 2 _ Carta dell' Uso del Suolo;

E. QC. 3 _ Carta dei Vincoli alle trasformazioni;

E. QC. 4 _ Classificazione della rete stradale e carta dei vincoli riferibili alle reti infrastrutturali;

E. QC. 5 _ Monitoraggio dello stato di attuazione del PRG vigente e valutazione della edificabilità residua;

E. QC. 6 _ Carta degli usi civici e delle proprietà di enti pubblici e assimilabili;

E. QC. 7 _ Carta interpretativa dell'uso del suolo: ambiti di vegetazione naturale di pregio e paesaggio agricolo;

E. QC. 8 _ Carta della Caratterizzazione Vitivinicola del Comprensorio della DOC e DOCG "Tullum";

E. GP. 1 _ Zonizzazione dell'intero territorio comunale (in scala 1: 5.000);

E. GP. 2 _ Zonizzazione dell'ambito nord (in scala 1: 2.000);

E. GP. 3 _ Zonizzazione dell'ambito nord e capoluogo (in scala 1: 2.000);

E. GP. 4 _ Zonizzazione dell'ambito sud e capoluogo (in scala 1: 2.000);

E. GP. 5 _ Zonizzazione dell'ambito sud (in scala 1: 2.000);

E. GP. 6 _ Zonizzazione dell'ambito capoluogo (in scala 1: 2.000);

GEO 1 _ Relazione geologica;

GEO 2 _ Relazione illustrativa – Trasposizione Scarpate Morfologiche;

GEO G1 (A) _ Carta Geologica – Geomorfologica (Sezioni Geologiche), in scala 1:5.000;

GEO G1 (B) _ Carta Geologica – Geomorfologica (Sezioni Geologiche), in scala 1:5.000;

GEO G2 _ Carta delle Acclività _ in scala 1 :10.000;

GEO G3 _ Carta idrogeologica _ in scala 1: 10.000;

GEO G4 _ Carta delle Indagini _ in scala 1: 10.000;

GEO G5 _ Carta dei Vincoli PAI e PSDA _ in scala 1 :10.000;
GEO G6 _ Carta della Pericolosità del Territorio _ in scala 1:5.000;
GEO G7 _ Carta della Idoneità territoriale _ in scala 1:5.000;
GEO S1 _ Carta delle Pendenze – in scala 1:10.000;
GEO S2 _ Carta di Trasposizione delle Scarpate – in scala 1:5.000;
GEO Z _ Indagini Aggiornate;
VAS 1 _ Relazione Preliminare di Scoping;
VAS 2 _ Rapporto Ambientale;
VAS 3 _ Sintesi non tecnica;

3. di incaricare il Responsabile del Servizio dell'area tecnica per l'attivazione delle successive procedure relative al prosieguo dell'iter formativo della variante al P.R.G. con le modalità e termini stabiliti dalla L.R. 18/83 nel testo in vigore;
- Successivamente il Consiglio, in relazione all'urgenza di procedere all'adozione della variante al P.R.G. vigente, con voti favorevoli 8, astenuti //, contrari 2 (Leve Ettore e Di Pillo Lina), resi per alzata di mano (presenti 10, votanti 10, astenuti //);

DELIBERA

- Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 – comma 4 – del T.U.E.L. n° 267 del 18.8.2000.

Ultimata la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno, il Presidente, alle ore 21,13 scioglie la seduta.

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to CIVITARESE FABIO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa RABOTTINI LUCIA SIMONA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000.

Tollo, lì 10/12/2021

IL RESPONSABILE ALBO ON LINE

F.to CICCOTELLI MELBA

Il sottoscritto Segretario Comunale

A T T E S T A

- E' divenuta esecutiva il giorno 25/11/2021 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L.
- E' divenuta esecutiva il giorno _____ perchè decorsi 10 giorni da quello successivo al completamento del periodo di pubblicazione fissato dall'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. in quindici giorni.

Tollo, lì

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa RABOTTINI LUCIA SIMONA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO, in tutte le sue componenti, firmato dal Presidente e dal Segretario Comunale

Tollo, lì