C O M U N E D I T O L L O

Provincia di Chieti

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta in data :	**28/07/2020**	**Deliberazione N.**	**68**

Oggetto: INSTALLAZIONE DI SISTEMI DI EFFICIENTAMENTO DELLE CENTRALI CENTRALI TERMICHE DEGLI EDIFICI PUBBLICI COMUNALI, AI SENSI DELL'ART.183, CO.15 DEL D.LGS. N. 50/2016

L'anno duemilaventi, addì ventotto del mese di Luglio alle ore 13:00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

N.	COGNOME E NOME	Presenti
1	RADICA ANGELO	X
2	D'INCECCO AMALIA	X
3	EDMONDO STEFANIA	X
4	CAVUTO GIUSTINO	X
5	DI PAOLO DOMENICO	X

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Scavone Lucia

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 comma 1 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n.267.

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica. Tollo, lì 24/07/2020 IL RESPONSABILE AREA F.to RADICA ANGELO	VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile. Tollo, lì 24/07/2020 IL RESPONSABILE AREA F.to RADICA ANGELO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Tollo intende conseguire i risultati in materia di riduzione della spesa energetica e di conseguenza migliorare l'efficienza energetica degli edifici pubblici, atteso che l'efficienza degli impianti termici e la possibilità di ridurne i consumi occupano una posizione di primo piano sia per il loro valore patrimoniale che per gli oneri di esercizio;

- è necessario provvedere alla riduzione dei consumi e delle emissioni clima-alterani, in aderenza alla politica energetica dell'UE, all'adesione del Comune al "Patto dei Sindaci" ed alla Direttiva UE/27/2012 attuata cin DlLgs. N. 102/2014 dallo Stato italiano, al fine di ridurre i costi di gestione e consumi in genere, in linea alle succitate disposizioni in materia non più procrastinabili anche in virtù del fatto che gli impianti, allo stato attuale, presentano un grado di vetustà ed infficienza per i quali porre rimedi immediati;

- la Società E.S.CO. Aragon Invest s.r.l. con sede legale in Pescara, ha presentato a questo Ente, con nota registrata al prot. dell'Ente al n. 665 del 30 Gennaio 2020, una proposta progettuale avente per obiettivo quello di dare inizio ad un processo di aumento dell'efficienza degli impianti termici negli edifici pubblici del Comune che assicuri una contestuale riduzione dei consumi energetici e della spesa relativa alle forniture di gas naturale, apportando benefici immediati grazie alla condivisione dei benefici dovuti all'intervento proposto, garantendo al contempo un comfort adeguato, risparmi garantiti e riduzione dei costi di gestione e d'esercizio;

- con l'obiettivo generale del progetto deriverebbe un notevole vantaggio per l'Amministrazione Comunale sia in termini economici sia in termini di visibilità e qualità del servizio offerto ai cittadini con tempi di realizzazione abbastanza contenuti;

- con l'intervento proposto si intende ottenere i seguenti benefici:
    - Risparmi di energia con la garanzia del risultato;
    - Risparmi di gestione grazie ad una ottimizzazione del funzionamento;
    - Maggiore durata degli impianti obsolescenti;
    - Miglioramento del comfort e del benessere ambientale con riduzione di CO2;
    - Aumento della sostenibilità energetica ed ambientale;

- gli interventi proposti sono finalizzati alla ottimizzazione dei regimi termici e della funzionalità tecnologica delle centrali di climatizzazione invernale e di produzione dell'acqua calda sanitaria negli edifici pubblici, con installazione di dispositivi identificati come "Sistema Horus", composti da: un dispositivo informatico dotato di un software che, tramite appoosita programmazione ed un algoritmo dedicato, ottimizza le accensioni della pompa delle caldaie, grazie a sensori posizionati sulle tubazioni di mandata e ritorno e sulla centralina climatica esterna. Il sistema viene completato con un servizio di tele gestione e/o telecontrollo, monitoraggio in cloud e reportistica periodica;

- l'art. 183 del D. Lgs. n.50 del 18.4.2016, prevede che gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatici, proposte relative alla realizzazione in concessione dei lavori pubblici o di pubblica utilità non presenti nella programmazione triennale di cui all'art. 128; la proposta deve contenere un progetto di fattibilità, un piano economico finanziario, una bozza di convenzione.

Rilevato che:

- nel caso di specie trattasi di contratto di disponibilità avvalendosi dello strumento disciplinato dal D. Lgs. n. 50/2016;

- la disciplina sul contratto di disponibilità è contenuta negli artt. 188 e 183, co. 15 e 16 del D. Lgs. n. 50 /2016: l'amministrazione aggiudicatrice valuta, entro il termine perentorio di tre mesi, la fattibilità della proposta; a tal fine l'amministrazione aggiudicatrice può invitare il proponente ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie alla sua approvazione; il progetto di fattibilità eventualmente modificato, è inserito negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente ed è posto in approvazione con le modalità previste per l'approvazione dei progetti; il proponente è tenuto ad apportare le eventuali ulteriori modifiche chieste in sede di approvazione del progetto; in difetto il progetto si intende non approvato. Il progetto di fattibilità approvato è posto a base di gara, alla quale è invitato il proponente;

Dato atto che:

- in data 03 Luglio 2020, prot. n. 4503 la Società E.S.CO. Aragon Invest s.r.l. con sede legale in Pescara Via Cetteo Ciglia n. 56/5, ha presentato una proposta di contratto di disponibilità ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 188 e 183, co. 15 e 16 del D. Lgs. n. 50 del 18/4/2016;

- la suddetta proposta si compone degli elaborati previsti di seguito elencati ed allegati alla presente:
  a) Studio di Fattibilità Tecnico economica;
  b) Capitolato prestazionale
  c) Computo metrico
  d) Matrice dei rischi
  e) P.E.F.
  f) Bozza di convenzione

Considerato che:

- la proposta pervenuta contempla oltre allo svolgimento di tutte le attività di installazione dei dispositivi ed avvio dei servizi, anche l''aggiornamento e alla manutenzione dei sistemi per tutta la durata della Concessione;

Ritenuto opportuno prendere atto della proposta presentata dalla Società E.S.CO. Aragon Invest s.r.l., così come formulata e descritta nella documentazione allegata;

Visti i pareri espressi ai sensi del D. Lgs. n. 267 del 18.8.00; Visti il

D. Lgs. n. 50 del 18.4.2016;

Visto il D. Lgs n. 267/2000;

Con votazione favorevole unanime, espressa in forma palese;

D E L I B E R A

1) Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e ne costituisce motivazione, ai sensi dell' art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;

2) Di prendere atto della proposta presentata dalla Società E.S.CO. Aragon Invest s.r.l. con sede legale in Pescara Via Cetteo Ciglia n. 56/5, registrata al prot. di questo Comune al n. 4503 del 03/07/2020, per la "Installazione di Sistemi di efficientamento delle centrali termiche degli edifici pubblici comunali, ai sensi dell' art. 183, co. 15 del D. Lgs. n. 50/2016 e di ritenerla di interesse dell' Amministrazione;

3) Di sottoporre al Consiglio Comunale la proposta stessa per la dichiarazione di pubblica utilità e per l' approvazione del relativo progetto di fattibilità e della documentazione ad esso allegata;

4) Di dare atto che la somma complessiva a carico del bilancio risulta essere contenuta nei limiti della spesa storica sostenuta per la gestione del servizio di climatizzazione invernale e produzione acqua calda sanitaria per gli edifici di proprietà comunale e che la spesa puntuale a carico del bilancio sarà apposta a seguito di approvazione del progetto di che trattasi in fase esecutiva;

5) Di dare atto che a seguito dell' approvazione della proposta, si procederà all' aggiornamento del DUP, del Programma Triennale OO.PP. 2020 ed elenco annuale 2020, inserendo l' opera in parola per un importo di investimento di € 14.663,00 interamente finanziato con apporto di capitale privato, apportando le corrispondenti variazioni al bilancio dell' Ente.

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. RADICA ANGELO	F.to Dott.ssa SCAVONE LUCIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000.

- che contestualmente viene comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari mediante inserimento in apposito elenco, a norma dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Tollo, lì 29/07/2020

IL RESPONSABILE ALBO ON LINE

F.to CICCOTELLI MELBA

Il sottoscritto Segretario Comunale

A T T E S T A

☑ E' divenuta esecutiva il giorno 28/07/2020 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L.

☐ E' divenuta esecutiva il giorno _____ perchè decorsi 10 giorni da quello successivo al completamento del periodo di pubblicazione fissato dall'art. 134, comma 1, del T.U.E.L. in quindici giorni.

Tollo, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO,in tutte le sue componenti, firmato dal Presidente e dal Segretario Comunale

Tollo, lì

Il documento è generato dal Sistema Informativo automatizzato del Comune di Tollo. La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'Art. 3 D.Lgs. n. 39 del 12 febbraio 1993