COMUNE DI TOLLO

PROVINCIA DI CHIETI

AREA TECNICA

UFFICIO TECNICO

Registro Generale : Determina n° 30

Determina di Settore n° 15 del 22/01/2018

OGGETTO:
Affidamento in concessione, mediante procedura aperta, degli impianti sportivi comunali. Determina a Contrarre.

L'anno duemiladiciotto, il giorno VENTIDUE del mese di GENNAIO , in TOLLO e nella sede Municipale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta la seguente determinazione.
Richiamata la allegata proposta.
Accertato che la stessa è stata sottoposta , in vi apreventiva e con esito favorevole, alle procedure di cui all'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

di trasformare integralmente la proposta di cui sopra in determinazione.
Di dare atto che la presente determinazione, ai sensi dell'art. 14 del vigente Regolamento Comunale sullo ordinamento generale degli uffici e dei servizi diventa esecutiva, se non meramente esecutiva di altre, con l'apposizione del visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE
SAVINI ANTONIO

Determinazione trasmessa in data 22/01/2018 all'ufficio del Responsabile Finanziario.

IL RESPONSABILE
SAVINI ANTONIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi.
Tollo, lì 22/01/2018

Il Messo comunale
CICCOTELLI MELBA

Inviata ai Capigruppo Consiliari ☐ il_____prot._____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- questo Ente è proprietario di un impianto sportivo ubicato in Via Macchie;
- è volontà dell'Amministrazione Comunale garantire la fruizione degli impianti sportivi procedendo ad affidare la gestione degli stessi ai soggetti di cui all'art. 2 della Legge regionale n . 27 del 19/06/2012, al fine di proseguire con gli indirizzi generali adottati dall'Ente di riduzione delle spese correnti di bilancio e di perseguimento nel contempo dell'efficienza e dell'efficacia del servizio agli utenti e quindi procedere, in conformità a quanto previsto dall'art. 2 – comma 1 - del regolamento Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 26/07/2013, ad affidare settorialmente per tipo di discipline sportive in concessione i seguenti impianti:
  a) Palestra coperta con annessa area antistante a parcheggio;
  b) Campo per il gioco del calcio, con annessa tribuna e sottostanti servizi;
  c) Parte residuale dell'impianto comunale composto da 2° campo di gioco, campo da calcetto, tennis e basket, campo da tennis, campo da bocce, spogliatoi ed annessi servizi ed aree pertinenziali;

VISTA a tal proposito la deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 18.8.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è:

1) Inteso procedere all'affidamento in concessione dei seguenti impianti sportivi:
   a) Palestra coperta con annessa area antistante a parcheggio;
   b) Campo per il gioco del calcio, con annessa tribuna e sottostanti servizi;
   c) Parte residuale dell'impianto comunale composto da 2° campo di gioco, campo da calcetto, tennis e basket, campo da tennis, campo da bocce, spogliatoi ed annessi servizi ed aree pertinenziali;
2) Approvato l'Allegato "A - Schema di convenzione per l'affidamento della concessione" e l'Allegato "B - Criteri specifici di partecipazione alla gara e di valutazione delle offerte" e relativa Appendice;
3) Stabilito che la durata della concessione è di anni 5, rinnovabili per ulteriori anni 5 (CINQUE), a decorrere dalla data di consegna degli impianti;
4) Dato atto che il canone di concessione risulta fissato come previsto nel richiamato Allegato " B - Criteri specifici di partecipazione alla gara e valutazione delle offerte" e relativa Appendice, sul quale il concorrente dovrà formulare l'offerta, indicando l'offerta in aumento rispetto all'importo del canone annuo posto a base di gara;
5) Stabilito, altresì, che, ai sensi della Legge Regionale n. 27/2012 e del " Regolamento per la gestione degli impianti sportivi di proprietà del Comune" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 26/07/2013, la procedura di scelta del contraente per l'affidamento in concessione degli impianti sportivi in argomento avverrà mediante procedura di evidenza pubblica con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente alle condizioni previste dal richiamato Allegato "B - Criteri specifici di partecipazione alla gara e di valutazione delle offerte" e relativa Appendice;
6) Dato dare atto che, nel rispetto della Legge Regionale n. 27/2012 e del " Regolamento per la gestione degli impianti sportivi di proprietà del Comune" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 26/07/2013, l'affidamento della concessione avverrà in favore di:
   a) associazioni o società sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive o agli enti di promozione sportiva riconosciute dal Coni, iscritte al registro nazionale Coni e che svolgono le loro attività senza fini di lucro;
   b) discipline sportive associate;
   c) consorzi, gruppi e associazioni tra i soggetti di cui alle lettere a) e b) in particolare per la gestione dei complessi sportivi, anche se ancora non costituiti nei limiti e nei modi previsti dalla vigente normativa;
7) Incaricato il responsabile del servizio del III° Settore per la predisposizione di tutti gli atti necessari per la sua piena attuazione;

VISTO il Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi di proprietà dell'Ente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 26.7.2013, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Legge Regionale 19 giugno 2012, n. 27 che disciplina le modalità di affidamento di impianti sportivi da parte degli Enti pubblici territoriali della Regione Abruzzo;

VISTA la delibera n. 1300 del 14/12/2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione che, in ordine agli affidamenti

della gestione degli impianti sportivi, ha osservato, alla luce delle disposizioni del D.Lgs. 50/2016, che occorre distinguere tra impianti con rilevanza economica ed impianti privi di rilevanza economica, laddove gli impianti sportivi con rilevanza economica sono quelli la cui gestione è remunerativa e quindi in grado di produrre reddito da cui trarre la fonte di remunerazione, mentre gli impianti sportivi privi di rilevanza economica sono quelli la cui gestione non ha tali caratteristiche e va quindi assistita dall'Ente ed il servizio viene reso per conto dell'Amministrazione nell'ottica principale del soddisfacimento dell'interesse della collettività;

RITENUTO che la gestione dei predetti impianti può essere ascritta alla categoria degli impianti privi di rilevanza economica e che quindi l'appalto da esperire si configura come appalto di servizi secondo le definizioni contenute nell'art. 3 comma 1 ss), del D.Lgs.50/2016, codice CPV "92610000-0" "Servizi di gestione di impianti sportivi", ricompreso nell'Allegato IX (Servizi di cui agli articoli 140, 143 e 144) del D.Lgs. 50/2016, nella categoria "servizi amministrativi, sociali, in materia di istruzione, assistenza sanitaria e cultura";

ATTESO che l'art. 192, 1° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 espressamente dispone:

1) La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
   - il fine che il contratto intende perseguire;
   - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
   - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

PRESO ATTO che alla data della presente determinazione la tipologia di servizi richiesti:

- non rientra tra le categorie merceologiche di convezioni attive in Consip S.p.A.;
- non è presente a catalogo nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

CONSIDERATO CHE:

- il valore a base d'asta per anni 5 (cinque) è stato fissato per ciascun impianto in € 30.000,00 nei termini di cui all'art. 35 del D.Lgs 50/2016, giusta relazione di calcolo allegata in atti;
- che in relazione alla presente procedura di selezione del contraente i Codici Identificativi Gare (CIG) sono i seguenti:
  a) Palestra coperta con annessa area antistante a parcheggio – CIG: Z6D21BA112;
  b) Campo per il gioco del calcio, con annessa tribuna e sottostanti servizi – CIG: ZBB21BA181;
  c) Parte residuale dell'impianto comunale composto da 2° campo di gioco, campo da calcetto, tennis e basket, campo da tennis, campo da bocce, spogliatoi ed annessi servizi ed aree pertinenziali – CIG: ZAE21BA1EC;

ATTESO inoltre che alla procedura potranno prendere parte, così come indicato nella Legge Regionale 19 giugno 2012, n. 27:

a) associazioni o società sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive o agli enti di promozione sportiva riconosciute dal Coni, iscritte al registro nazionale Coni e che svolgono le loro attività senza fini di lucro;
b) discipline sportive associate;
c) consorzi, gruppi e associazioni tra i soggetti di cui alle lettere a) e b) in particolare per la gestione dei complessi sportivi, anche se ancora non costituiti nei limiti e nei modi previsti dalla vigente normativa;

CONSIDERATO:

- che con i contratti da stipulare si intende perseguire il fine di affidare i servizi di gestione dei seguenti impianti sportivi comunali:
  a) Palestra coperta con annessa area antistante a parcheggio;
  b) Campo per il gioco del calcio, con annessa tribuna e sottostanti servizi;
  c) Parte residuale dell'impianto comunale composto da 2° campo di gioco, campo da calcetto, tennis e basket, campo da tennis, campo da bocce, spogliatoi ed annessi servizi ed aree pertinenziali;
- che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 32 – comma 14 del D. Lgs. 50/2016, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- che la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura APERTA, previa pubblicazione di avviso

pubblico di gara, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016,

- il bando sarà pubblicato sul profilo del committente della stazione appaltante ed all'Albo Pretorio di questo Ente;
- l'offerta migliore sarà individuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a termini dell'art. 95 comma 6 del D.Lgs. 50/2016;
- che la congruità delle offerte sarà valutata, a termini dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;
- che la gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta purché ritenta valida;
- che alla procedura potranno prendere parte tutte le associazioni sportive in possesso dei requisiti di legge;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento in concessione degli impianti sportivi sopra citati, indetto con la presente determinazione è stato individuato il Responsabile del Servizio dell'area Tecnica Geom. Antonio Savini;

VISTO l'art. 83, comma 9 D.Lgs. 50/2016 che prevede quanto segue: "Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma.....";

DATO ATTO che ai sensi della normativa sopra richiamata, in caso di mancanza, incompletezza o irregolarità essenziali degli elementi e delle dichiarazioni che dovranno essere presentate dai concorrenti, questo Ente utilizzerà la procedura del "soccorso istruttorio" applicando ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

PRESO ATTO che essendo questo Ente in possesso della qualificazione di cui all'art. 38, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, "Stazione Appaltante Qualificata", per la procedura di cui al presente atto, essendo l'importo dell'appalto inferiore alla soglia di cui all'art. 35 comma 1 lett. c), si procederà prescindendo dal ricorso alla centrale di committenza;

VISTI i documenti per la scelta del contraente allo scopo predisposti, conservati agli atti d'ufficio costituiti dall'avviso pubblico di gara ed allegati;

DATO ATTO che all'adozione dell'atto non esistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

VISTI inoltre:

- l'art. 107 della legge 267/2000;
- il D.Lgs 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010 se ed in quanto applicabile;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

La premessa e la narrativa sono parte integrante del presente atto e ne formano motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990;

1. di avviare il procedimento per la stipula dei contratti per l'affidamento in concessione della durata di anni 5 (cinque) dei seguenti impianti:
   a) Palestra coperta con annessa area antistante a parcheggio;
   b) Campo per il gioco del calcio, con annessa tribuna e sottostanti servizi;
   c) Parte residuale dell'impianto comunale composto da 2° campo di gioco, campo da calcetto, tennis e

basket, campo da tennis, campo da bocce, spogliatoi ed annessi servizi ed aree pertinenziali;

2. di approvare l'avviso pubblico di gara ed i suoi allegati che di seguito si elencano:
   All. A - Determinazione del prezzo a base d'asta;
   All. B - Planimetria Impianti;
   All. 1 - Modello Istanza di Ammissione e dichiarazione possesso requisiti;
   All. 2 - Modello Autocertificazione Antimafia;
   All. 3 - Modello Offerta Economica;

3. di procedere all'appalto del servizio di che trattasi, mediante procedura aperta, previa pubblicazione di un avviso pubblico di gara, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a termini dell'art. 95 comma 6 del D.Lgs. 50/2016;

4. di nominare ai sensi dell'art.31 del Codice dei Contratti, Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento in concessione degli impianti sportivi sopra citati, il Responsabile del Servizio dell'area Tecnica Geom. Antonio Savini;

VISTO: PER LA REGOLARITA' CONTABILE E SI ATTESTA, CHE PER L'IMPEGNO DELLA SPESA DI CUI ALLA PRESENTE DETERMINAZIONE RISULTA LA RELATIVA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL'ART. 151 - 4° COMMA - DEL T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267. L'APPOSIZIONE DI QUESTO VISTO ATTRIBUISCE ESECUTIVITA' ALLA PRESENTE.

L'IMPEGNO DI SPESA E' STATO REGISTRATO SUL COMPETENTE INTERVENTO N._____ DEL BILANCIO DI PREVISIONE.

Tollo, addì _____ **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Dott. RADICA ANGELO