

L.R. 14.9.1999, n. 77, art. 23

DIREZIONE REGIONALE/STRUTTURA SPECIALE SUPPORTO (Art. 14 L.R. 77/99):

DIPARTIMENTO OPERE PUBBLICHE, GOVERNO DEL TERRITORIO E POLITICHE AMBIENTALI

SERVIZIO/POSIZIONE DI STAFF: SERVIZIO EDILIZIA SOCIALE

UFFICIO: Ufficio Programmi, Norme e Programmi Integrati

L'Estensore

Carlo Legge

(firma)

Il Responsabile dell'Ufficio

Dott. Armando Rampini

(firma)

Il Dirigente del Servizio

vacante

(firma)

Il Direttore Del Dipartimento

Dott. Ing. Emidio Primavera

(firma)

Il Componente la Giunta

Dott. Bartolomeo Donato Di Matteo

(firma)

Approvato e sottoscritto:

Il Segretario della Giunta

F.to Dott. Walter Gariani

(firma)

Il Presidente della Giunta

F.to Dott. Luciano D'Alfonso

(firma)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

L'Aquila, li 16 LUG 2015



Il Dirigente del Servizio **VERIFICA ATTI**
Verifica Atti Presidente e della Giunta
Regionale, Legislativo,
e Delegazione di Roma

M. Di Matteo
(firma)



GIUNTA REGIONALE

Seduta del 30 GIU. 2015 Deliberazione N. 564

L'anno _____ il giorno _____ del mese 30 GIU. 2015
negli uffici della Regione Abruzzo, si è riunita la Giunta Regionale presieduta dal Presidente

Sig. LUCIANO D'ALFONSO

Con l'intervento dei componenti:

- | | |
|---------------------|----------------------------|
| 1. <u>DI MATTEO</u> | 6. <u>PAOLUCCI ASSENTE</u> |
| 2. <u>LOLLI</u> | 7. <u>PEPE</u> |
| 3. _____ | 8. _____ |
| 4. <u>MAZZOCCA</u> | 9. <u>SCLOCCO</u> |
| 5. _____ | 10. _____ |

Svolge le funzioni di Segretario Walter Gariani

OGGETTO

Approvazione dell'Avviso Pubblico per la raccolta di Manifestazioni d'interesse rivolto alla realizzazione, al recupero e/o all'acquisto di immobili destinati alla locazione a canone calmierato, in favore di soggetti economicamente svantaggiati, possibile cessione di immobili o interventi di Edilizia Residenziale Libera e Sociale Sovvenzionata al costituendo Fondo Immobiliare Etico della Regione Abruzzo di Housing Sociale.

RITENUTO che:

- per dare maggior impulsività ed operatività al Fondo in questione, ed allo scopo di incrementare nel territorio regionale l'offerta abitativa di locazione a canone calmierato, nonché il soddisfacimento del crescente fabbisogno abitativo di alloggi sociali, nell'ambito del sistema integrato di fondi introdotti dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 ed ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera a) del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 16 luglio 2009 concernente l'approvazione del "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa", si ritiene necessario procedere alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di operatori privati ed enti pubblici, di iniziative immobiliari a destinazione prevalentemente residenziale, mediante l'emanazione di apposito Avviso Pubblico;

- con l'Avviso Pubblico per la raccolta di Manifestazioni d'interesse, si intende quindi individuare, nel territorio regionale, un complesso di iniziative immobiliari eventualmente proposte da Amministrazioni Pubbliche locali, società commerciali, imprese di costruzione e loro consorzi e cooperative di abitazione e loro consorzi, per l'appunto da destinare a finalità di "Housing Sociale", relative a programmi costruttivi già realizzati, interventi di ristrutturazione urbanistica ed ambiti territoriali di sviluppo edilizio, aventi caratteristiche idonee di mix

sociale abitativo e di sostenibilità economico-finanziaria; tali iniziative possono essere eventualmente acquistabili dal costituendo "Fondo Immobiliare Etico" senza alcun obbligo di acquisizione delle manifestazioni d'interesse pervenute, al fine di perseguire ed implementare gli obiettivi di investimento del Fondo stesso;

DATO ATTO che:

- con il presente provvedimento si approva l'Avviso Pubblico per la raccolta di Manifestazioni d'interesse rivolto alla realizzazione, al recupero e/o all'acquisto di immobili destinati alla locazione a canone calmierato, in favore di soggetti economicamente svantaggiati, con possibilità di cessione di immobili o interventi di Edilizia Residenziale Libera e Sociale Sovvenzionata al costituendo Fondo Immobiliare Etico della Regione Abruzzo di Housing Sociale;

- a seguito del presente avviso, concernente la raccolta di manifestazioni d'interesse per la possibile cessione di immobili o interventi di edilizia residenziale libera e sociale convenzionata, la Regione si attiverà per la costituzione di un Fondo Immobiliare etico che sarà strumento rivolto a tale scopo, destinando risorse economiche per incrementare - attraverso il Fondo - l'offerta di alloggi sociali sul territorio dell'Abruzzo e per favorire operazioni di riqualificazione urbana e di valorizzazione del tessuto sociale;

- il Fondo avrà l'obiettivo di realizzare interventi di *Social Housing* in Abruzzo, promuovendo investimenti immobiliari finalizzati alla locazione, cercando di massimizzare la quota di alloggi locati a valori calmierati e, in ogni caso, nel limite massimo del cosiddetto canone concordato (Legge n. 431/1998), anche in attuazione del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa (PNEA), approvato con D.P.C.M. 26 luglio 2009;

- per l'attuazione del programma, la Regione Abruzzo si avvarrà della collaborazione di una "Società di Gestione del Risparmio", individuata attraverso selezione pubblica, procedendo alla costituzione del Fondo Immobiliare Etico, mediante il coinvolgimento di Fondazioni bancarie, investitori istituzionali, privati e della pubblica Amministrazione;

DATO ATTO, inoltre, che

- le manifestazioni di interesse eventualmente pervenute, corredate dalla prevista documentazione, saranno esaminate da una Commissione nominata dalla Giunta Regionale, ai fini della verifica dei criteri di ammissibilità delle relative proposte presentate sulla base delle condizioni previste nell'Avviso;

- la commissione sarà composta da:

- Direttore Dipartimento Opere Pubbliche, Governo Del Territorio e Politiche Ambientali;
- Dirigente tecnico Dipartimento Opere Pubbliche, Governo Del Territorio e Politiche Ambientali;
- Responsabile settore Edilizia Sociale;
- Tecnico interno con competenze giuridico - amministrative;
- Segretario/a di commissione con funzioni di coordinatore e verbalizzante, indicato/a dal Direttore del Dipartimento;

- i componenti della commissione non riceveranno alcun compenso per le attività che andranno a svolgere;

RICHIAMATO il Decreto Legge 28 Marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 24.05.2014 n. 80 recante "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l' Expo 2015";

RICHIAMATA la legge Regionale n. 10/2015 Norme per l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica;

RITENUTO, pertanto di approvare l'Avviso pubblico di cui all'**Allegato "A"**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, concernente la raccolta di Manifestazioni d'interesse rivolto alla realizzazione, al recupero e/o all'acquisto di immobili destinati alla locazione a canone calmierato, in favore di soggetti economicamente svantaggiati, con possibilità di cessione di immobili o interventi di Edilizia Residenziale Libera e Sociale Sovvenzionata al costituendo Fondo Immobiliare Etico della Regione Abruzzo di Housing Sociale".

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 16.07.2009;

VISTE le leggi 28 gennaio 1994, n. 86 e 6 agosto 2008, n. 133;

VISTA la Legge Regione Abruzzo n. 10/2015;

VISTA la L.R. 14 settembre 1999, n.77 e s.m.i.;

DATO ATTO che il Direttore proponente ha espresso parere favorevole in merito alla regolarità tecnica ed amministrativa ed alla legittimità del presente provvedimento;

a voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni indicate nelle premesse, l'Avviso Pubblico di cui all'**Allegato "A"**, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per la raccolta di Manifestazioni d'interesse rivolto alla realizzazione, al recupero e/o all'acquisto di immobili destinati alla locazione a canone calmierato, in favore di soggetti economicamente svantaggiati, possibile cessione di immobili o interventi di Edilizia Residenziale Libera e Sociale Sovvenzionata al costituendo Fondo Immobiliare Etico della Regione Abruzzo di Housing Sociale.
2. Di approvare la composizione della commissione così come riportata in premessa.
3. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale.
4. Di incaricare il Direttore del Dipartimento Opere Pubbliche, Governo Del Territorio e Politiche Ambientali, dell'esecuzione del presente atto.
5. Di disporre la pubblicazione per intero del presente provvedimento nel Bollettino ufficiale della Regione Abruzzo.