Allegato B

COMUNE DI TOLLO

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO:

_____

SITO IN _____

CIG – Codice Identificazione Gara: _____

La selezione è riservata a:

a) Associazioni o Società sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive o agli Enti di promozione sportiva riconosciute dal CONI, iscritte al registro nazionale CONI e che svolgono le loro attività senza fini di lucro;
b) Discipline sportive associate;
c) Consorzi, gruppi e associazioni tra i soggetti di cui alle lettere a) e b) in particolare per la gestione dei complessi sportivi, anche se ancora non costituiti nei limiti e nei modi previsti dalla vigente normativa.

Ai sensi del vigente "Regolamento per la gestione degli impianti sportivi di proprietà del Comune"*, non possono partecipare al presente bando i soggetti che hanno pendenze debitorie nei confronti del Comune di Tollo; possono, invece, partecipare al presente Bando i soggetti per i quali, prima del termine di scadenza per la presentazione dell'offerta, l'Amministrazione Comunale abbia approvato il piano di ammortamento del debito e lo stesso sia garantito da specifica fideiussione bancaria o assicurativa.*

I soggetti concorrenti dovranno attestare la propria disponibilità a dare esecuzione anticipata alla convenzione nelle more della stipula della stessa.

Per essere ammessi i concorrenti dovranno prendere visione dei luoghi relativi alla gara in argomento, prendendo appuntamento telefonico con:

Responsabile Ufficio Tecnico: Geom. Antonio SAVINI
Tel. 0871/962630 - email: tecnico@comune.tollo.ch.it

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante del concorrente dell'impianto sportivo oppure, in alternativa dal direttore tecnico del concorrente stesso, o da un altro incaricato munito di delega sottoscritta dal legale rappresentante munita di copia fotostatica di documento di identità in corso di validità.

Non potranno essere ammessi alla gara i candidati che non abbiano effettuato il sopralluogo.

==========

I soggetti affidatari saranno individuati secondo procedura ad evidenza pubblica, sulla base dei seguenti requisiti previsti dall'art. 2 della L.R. n.27 del 2012, cui verranno applicati punteggi omogenei e proporzionati:

- rispondenza dell'attività svolta al tipo di impianto sportivo ed alle attività sportive in esso praticabili;

- radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto con preferenza per i soggetti che hanno sede legale nel Comune di appartenenza dell'impianto stesso;
- numero di tesserati per le attività che possono svolgersi nell'impianto;
- attività sportive organizzate in favore dei diversamente abili;
- anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo;
- livello di attività svolto;
- esperienza nella gestione di impianti sportivi;
- qualificazione degli istruttori/tecnici/allenatori;
- anzianità di affiliazione alle Federazioni nazionali o ad enti di promozione sportiva riconosciuta dal Coni;
- anzianità di iscrizione al registro Coni.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per la Civica Amministrazione.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato sulla base dei seguenti sub-criteri di valutazione, nonché della ponderazione attribuita a ognuno di essi:

CRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO
A – Elemento ECONOMICO	30
B – Elementi TECNICO - QUALITATIVI	70
TOTALE	100

L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che avrà ottenuto il punteggio più alto, senza alcun limite di aumento per l'offerta economica e con esclusione delle offerte in ribasso o pari a zero.

In caso di parità di punteggio conseguito, l'affidamento verrà disposto mediante sorteggio.

Ai sensi dell'Art. 69 del R.D. 23.05.1924 n.827, la gestione del servizio può essere aggiudicata anche in presenza di un solo offerente.

A. MODALITà DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO INERENTE ALL'ELEMENTO ECONOMICO - punti totali 30

La valutazione dell'elemento economico avverrà sulla base dell'offerta, in aumento sull'importo posto a base di gara, oltre I.V.A. come per legge, stabilito quale canone base annuale.

Il concorrente dovrà formulare l'offerta economica, indicando l'offerta, in aumento, rispetto all'importo del canone annuo posto a base di gara di Euro _____ oltre I.V.A.. Vedasi appendice (max pt. 30).

All'offerta economica più alta sarà attribuito il punteggio massimo; alle altre offerte sarà attribuito il punteggio secondo la seguente formula:

Pi = Pmax x Oi / Omax

Dove:

Pi = punteggio da attribuire all'offerta dell'impresa esaminata

Pmax = punteggio massimo attribuibile

Omax = offerta migliore

Oi = offerta dell'impresa esaminata

<u>Non sono ammesse offerte al ribasso o pari a zero.</u>

Non è previsto alcun limite di aumento per l'offerta economica che dovrà essere formulata in cifre e in lettere. In caso di discordanza fra il dato espresso in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido quello più conveniente per l'Amministrazione.

B. MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO INERENTE L'ELEMENTO TECNICO - QUALITATIVO - punti totali 70

L'Amministrazione comunale, per l'affidamento in gestione del complesso sportivo, si baserà sui seguenti elementi di valutazione (Tecnico – qualitativi) a cui viene attribuito un punteggio massimo conseguibile come di seguito determinato:

<u>Tutti i requisiti richiesti ai concorrenti che sono oggetto di valutazione dovranno essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando ove non altrimenti indicato.</u>

B1 RISPONDENZA DELL'ATTIVITÀ SVOLTA AL TIPO DI IMPIANTO SPORTIVO ED ALLE ATTIVITÀ SPORTIVE IN ESSO PRATICABILI (max pt.8)

Presso l'impianto sportivo "_____" sono praticabili le seguenti discipline sportive:

- Vedasi appendice

In caso di rispondenza dell'oggetto sociale del concorrente, anche di una sola disciplina (attestato dal concorrente in forma di autocertificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000 n.445), al tipo di attività effettuabile nell'impianto sportivo da concedere, verranno attribuiti **punti 8.**

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio il punteggio verrà attribuito anche qualora il requisito sia posseduto da un solo soggetto.

In caso di rispondenza del requisito rispetto a più soggetti del raggruppamento temporaneo o consorzio, verranno comunque attribuiti **punti 8.**

In caso di mancata rispondenza dell'oggetto sociale del concorrente al tipo di attività effettuabile nell'impianto sportivo da concedere, verranno attribuiti **punti 0.**

B2 RADICAMENTO SUL TERRITORIO NEL BACINO DI UTENZA DELL'IMPIANTO CON PREFERENZA PER I SOGGETTI CHE HANNO SEDE LEGALE NEL COMUNE DI APPARTENENZA DELL'IMPIANTO STESSO (max pt.5)

Qualora il concorrente abbia sede legale nel Comune di Tollo (attestato dal concorrente in forma di autocertificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000 n.445), verranno attribuiti **punti 5.**

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio il punteggio verrà attribuito anche qualora il requisito sia posseduto da un solo soggetto.

In caso di rispondenza del requisito rispetto a più soggetti del raggruppamento temporaneo o consorzio, verranno comunque attribuiti punti 5.

In caso di mancato possesso del requisito, verranno attribuiti **punti 0.**

B3 ANZIANITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ IN AMBITO SPORTIVO E NUMERO DI TESSERATI PER LE ATTIVITÀ CHE POSSONO SVOLGERSI NELL'IMPIANTO (max pt.6)

<u>I requisiti richiesti dovranno essere posseduti alla data del 31.12.2016.</u>

ANZIANITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ IN AMBITO SPORTIVO (max. punti 2)

In caso di raggruppamento o consorzio verrà attribuito il punteggio prendendo a riferimento la Società con maggiore anzianità, che sarà l'unica valutata.

Per ogni anno solare di attività - calcolato fino al 31.12.2016 - verranno attribuiti **punti 0,5.**

Il concorrente dovrà attestare quanto sopra in forma di autocertificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000 n.445. Farà fede la data dell'atto costitutivo/Statuto della Società.

NUMERO DI TESSERATI al 31.12.2016 (max. punti 4)

In base al numero di tesserati, secondo i registri in possesso delle rispettive Federazioni o Enti di promozione sportiva, il punteggio verrà attribuito nel modo seguente:

- da 0 a 19 tesserati punti 0
- da 20 a 70 tesserati punti 1
- da 71 a 120 tesserati punti 2
- oltre 120 tesserati punti 4

Il concorrente dovrà attestare quanto sopra con certificato della Federazione o Ente di promozione sportiva di appartenenza, in originale o in copia autentica, o in forma di autocertificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000 n.445.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio il punteggio verrà attribuito avendo riguardo a tutti i soggetti che li compongono.

B4 ATTIVITA' SPORTIVE ORGANIZZATE IN FAVORE DEI DIVERSAMENTE ABILI (max pt.4)

Il concorrente dovrà produrre una specifica relazione, composta da massimo 4 (quattro) cartelle formato A/4, ciascuna delle quali dovrà contenere non più di 25 righe, dalla quale risultino le attività sportive che abbia organizzato direttamente in favore dei diversamente abili, negli anni 2014, 2015 e 2016. Per ogni attività verranno attribuiti **punti 0,5.**

Il concorrente dovrà attestare quanto sopra in forma di autocertificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000 n.445.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio il punteggio verrà attribuito avendo riguardo a tutti i soggetti che li compongono.

B5 QUALIFICAZIONE DEGLI ISTRUTTORI / TECNICI / ALLENATORI (max pt.5)

<u>I requisiti richiesti dovranno essere posseduti alla data del 31.12.2016.</u>

Per ogni istruttore, tecnico, allenatore in servizio e tesserato presso la società sportiva concorrente, verranno attribuiti **punti 0,5.**

Il concorrente dovrà attestare quanto sopra con certificato della Federazione o Ente di promozione sportiva di appartenenza, in originale o in copia autentica, o in forma di autocertificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000 n.445.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio il punteggio verrà attribuito avendo riguardo a tutti i soggetti che li compongono.

B6 ESPERIENZA NELLA GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI, LIVELLO DI ATTIVITA' SVOLTA (max pt.7)

Esperienza nella gestione di impianti sportivi di proprietà di enti pubblici (max punti 4)

Per ogni anno di esperienza nella gestione di impianti sportivi di proprietà di enti pubblici, verranno attribuiti **punti 0,5.**

Il concorrente dovrà attestare quanto sopra in forma di autocertificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000 n.445.

Livello di attività svolta (max punti 3)

Per ogni campionato effettuato dal concorrente negli anni 2014, 2015 e 2016, verranno attribuiti **punti 0,5.**

Il concorrente dovrà attestare quanto sopra con certificato della Federazione o Ente di promozione sportiva di appartenenza, in originale o in copia autentica, o in forma di autocertificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000 n.445.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio il punteggio verrà attribuito avendo riguardo a tutti i soggetti che li compongono.

B7 ANZIANITA' DI AFFILIAZIONE ALLE FEDERAZIONI NAZIONALI O AD ENTI DI PROMOZIONE SPORTIVA RICONOSCIUTI DAL CONI (max pt.2)

I requisiti richiesti dovranno essere posseduti alla data del 31.12.2016.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio verrà attribuito un punteggio prendendo a riferimento la Società con maggiore anzianità, che sarà l'unica valutata.

Per ogni anno di affiliazione verranno attribuiti **punti 0,5.**

Il concorrente dovrà attestare quanto sopra con certificato di affiliazione alla Federazione di appartenenza, in originale o in copia autentica, con l'indicazione della data di decorrenza dell'iscrizione o dichiarazioni sostitutive di certificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000 n.445.

B8 ANZIANITA' DI ISCRIZIONE AL REGISTRO CONI (max pt.4)

I requisiti richiesti dovranno essere posseduti alla data del 31.12.2016.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio verrà attribuito un punteggio prendendo a riferimento la Società con maggiore anzianità, che sarà l'unica valutata.

Per ogni anno di iscrizione verranno attribuiti **punti 0,5.**

Il concorrente dovrà attestare quanto sopra con certificato di Iscrizione al CONI, in originale o in copia autentica, con l'indicazione della data di decorrenza dell'iscrizione o dichiarazioni sostitutive di certificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000 n.445.

B9 RISULTATI RAGGIUNTI NELLE ATTIVITA' SPORTIVE A CARATTERE NAZIONALE ED INTERNAZIONALE (max pt. 4)

I requisiti richiesti dovranno essere posseduti alla data del 31.12.2016.

Il concorrente dovrà attestare quanto sopra con dichiarazioni sostitutive di certificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000 n.445 e/o mediante attestazioni di partecipazione e/o certificazioni da parte di Federazioni internazionali, nazionali e/o da Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI.

1. Per ogni partecipazione a campionati internazionali verranno attribuiti **punti 1;**
2. Per ogni risultato sul podio a campionati nazionali verranno attribuiti **punti 0,5;**
3. Per ogni convocazione in nazionale di atleti appartenenti ai soggetti partecipanti verranno attribuiti **punti 0,5.**

Resta inteso che qualora un atleta abbia partecipato, quale convocato come individualista in nazionale, a campionati internazionali si attribuirà unicamente il punteggio di cui al punto 1.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio il punteggio verrà attribuito avendo riguardo a tutti i soggetti che li compongono.

B10 PROGETTO DI CUI ALL'ART.3, COMMA 1, LETTERA c) della L.R. n.27/2012 (max pt.25)

La presentazione del Progetto è obbligatoria a pena di esclusione.

Il concorrente dovrà presentare un progetto che dovrà indicare gli interventi tecnici, funzionali, ed anche estetici che il partecipante vorrà introdurre al fine di innovare o migliorare le prestazioni e la fruibilità delle strutture da concedere.

Il concorrente dovrà produrre una specifica relazione, composta da massimo 8 (otto) cartelle formato A/4, ciascuna delle quali dovrà contenere non più di 25 righe, dalla quale risultino le informazioni di cui sopra.

Il punteggio è attribuito in funzione della qualità e quantità delle proposte suddette sulla base dei seguenti criteri motivazionali:

	Coefficienti	Criteri Motivazionali
1	Da 0,00 a 0,25	Inconsistenti e/o non pertinenti proposte di intervento
2	Da 0,26 a 0,50	Limitate e circoscritte proposte che producono un qualche miglioramento alle strutture
3	Da 0,51 a 0,75	Consistente proposta in grado di apportare un reale miglioramento tecnico, funzionale ed anche estetico alle strutture
4	Da 0,76 a 1,00	Significativa proposta in grado di apportare un sensibile e considerevole miglioramento tecnico, funzionale ed anche estetico alle strutture

Per l'attribuzione dei punteggi di cui sopra si procederà mediante la media dei coefficienti, valutati discrezionalmente da ciascun commissario.

Il progetto dovrà contenere anche, distinto per ogni anno di durata della concessione, il Piano Economico Finanziario della gestione che indichi i profili di Entrate e Spese della gestione.

Nel piano economico-finanziario, a pena di esclusione, tra le voci di spesa va indicato il solo canone annuale posto a base d'asta, e non il canone offerto, che dovrà essere invece indicato esclusivamente nell'offerta economica, al fine di consentire alla commissione la corretta valutazione.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio il progetto deve essere unitario e sottoscritto da tutti i soggetti che li compongono.

APPENDICE

A) MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO INERENTE ALL'ELEMENTO ECONOMICO - punti totali 30

La valutazione dell'elemento economico avverrà sulla base dell'offerta, in aumento sull'importo posto a base di gara, oltre I.V.A. come per legge, stabilito quale canone base annuale.

Il concorrente dovrà formulare l'offerta economica, indicando l'offerta, in aumento, rispetto all'importo del canone annuo posto a base di gara:

1. PALESTRA COPERTA CON ANESSA AREA A PARCHEGGIO CON INSISTENTE MANUFATTO AD USO BAR - RISTORO
   Canone annuo posto a base di gara di Euro 250,00 oltre I.V.A.

2. CAMPO PER IL GIOCO DEL CALCIO CON ANNESSA TRIBUNA E SOTTOSTANTI SERVIZI, STRUTTURA ADIACENTE EX SPOGLIATOI ED AREA ANTISTANT5E AD USO PARCHEGGIO
   Canone annuo posto a base di gara di Euro 250,00 oltre I.V.A.

3. PARTE RESIDUALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMPOSTO DA 2° CAMPO DI GIOCO, CAMPO DA CALCETTO, TENNIS E BASKET, CAMPO DA TENNIS, CAMPO DA BOCCE, SPOGLIATOI ED ANNESSI SERVIZI ED AREE PERTINENZIALI ESCLUSIVE
   Canone annuo posto a base di gara di Euro 250,00 oltre I.V.A.

B) IMPIANTI SPORTIVI E ATTIVITÀ SPORTIVE IN ESSI PRATICABILI

1) Nella PALESTRA COPERTA CON ANESSA AREA A PARCHEGGIO CON INSISTENTE MANUFATTO AD USO BAR – RISTORO sono praticabili le seguenti
   discipline sportive:
   - PALLAVOLO;
   - CALCIO A 5.

2) NEL CAMPO PER IL GIOCO DEL CALCIO CON ANNESSA TRIBUNA E SOTTOSTANTI SERVIZI, STRUTTURA ADIACENTE EX SPOGLIATOI ED AREA ANTISTANT5E AD USO PARCHEGGIO
   sono praticabili le seguenti Discipline sportive:
   - GIOCO DEL CALCIO;

3) NELLA PARTE RESIDUALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMPOSTO DA 2° CAMPO DI GIOCO, CAMPO DA CALCETTO, TENNIS E BASKET, CAMPO DA TENNIS, CAMPO DA BOCCE, SPOGLIATOI ED ANNESSI SERVIZI ED AREE PERTINENZIALI ESCLUSIVE
   sono praticabili le seguenti discipline sportive:
   - PALLACANESTRO;
   - BASKET;
   - CALCIO A 5;
   - TENNIS;
   - CALCIO;
   - BOCCE;
   - BASEBALL/SOFTBALL.