



COMUNE DI TOLLO originale

PROVINCIA DI CHIETI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta in data : 29/01/2020

Atto n. 5

Oggetto: Documento preliminare alla redazione della variante al P.R.G. vigente. Approvazione contenuti e disposizioni per l'emanazione di avviso pubblico finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse quali contributi alla attività di pianificazione.

L'anno duemilaventi, il giorno ventinove del mese di Gennaio alle ore 19:40 in Tollo e nella Casa Comunale

IL CONSIGLIO COMUNALE

convocato nei modi e nelle forme di legge, in data 29/01/2020 si è riunito in prima convocazione , sessione ordinaria ed in seduta pubblica nelle persone dei Signori:

1) RADICA ANGELO	SINDACO	P	8) CIVITARESE FABIO	CONSIGLIERE	P
2) CICCOTELLI DANTE	CONSIGLIERE	P	9) LEVE ETTORE	CONSIGLIERE	P
3) CAVUTO GIUSTINO	CONSIGLIERE	P	10) SERRAIOCCO ANTONIO	CONSIGLIERE	P
4) DI PAOLO DOMENICO	CONSIGLIERE	P	11) PAGNANELLI BRUNO	CONSIGLIERE	A
5) DI PIETRO MASSIMO	CONSIGLIERE	P	12) CRIBER SIMONE	CONSIGLIERE	P
6) DI CIANO LORENZO	CONSIGLIERE	P	13) DI GHIONNO ROCCO	CONSIGLIERE	A
7) PALOMBARO ANDREA	CONSIGLIERE	A			

e con la partecipazione del Segretario del Comune Dott.ssa SCAVONE LUCIA

assegnati N. 13 - in carica N. 13 - presenti N. 10 - assenti N. 3

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. CIVITARESE FABIO, nella sua qualità di Presidente , assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri a deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

Illustra il presente atto il Sindaco Dott. Radica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata integralmente la propria delibera n. 35 del 31.05.2018 , con la quale si è stabilito quanto segue:

1. *di attivare la procedure di adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale e di approvazione del nuovo Regolamento Edilizio Tipo (RET);*
2. *di avviare la procedura di Variante al vigente P.R.G. e concatenati piani attuativi vigenti;*
3. *di fornire al responsabile del servizio i seguenti indirizzi per la redazione della variante al P.R.G. vigente, da intendersi anche quali essenziali criteri ispiratori alla base dell'attività di revisione dello strumento urbanistico vigente, da sottoporre ai tecnici che saranno all'uopo incaricati:*

- *redazione piano strategico ai sensi dell'art. 54 delle N.T.A. annesse al P.R.G. vigente;*
- *elaborazione schede progetto relativamente alla zona B4 ubicata in Via Don Morosini;*
- *revisione delle previsioni urbanistiche relative alle varie zone del PRG vigente;*
- *revisione degli strumenti attuativi vigenti in raccordo con il regolamento edilizio tipo, ivi compresa l'attuazione della zona D3 (Produttiva, Artigianale di nuova urbanizzazione), disciplinata dall'art. 28 delle N.T.A. annesse alla variante al P.R.G. vigente;*

4. *di istituire L'Ufficio del Piano, che sarà composto dal personale dell'Ufficio Tecnico Comunale, appositamente integrato con una figura tecnica esterna esperta in sistemi informatici territoriali, oltre che da professionisti esterni incaricati;*
5. *di dare mandato all'Ufficio Tecnico di redigere il predetto Avviso Pubblico finalizzato a raccogliere la manifestazione di interessi da parte dei cittadini proprietari del Comune di Tollo, al fine di rappresentare eventuali problematiche, criticità e proposte che, pur non potendosi assimilare alle osservazioni previste ai sensi del comma 3 dell'art. 10 della LUR, nella vera e propria fase di partecipazione che segue l'adozione degli strumenti urbanistici, possono ritenersi, tuttavia, quali utili contributi all'attività di pianificazione che si intende intraprendere con le finalità complessive sin qui richiamate.*

Vista la determinazione del responsabile del III° Settore 237 del 21.12.2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato conferito, per il prezzo offerto di € 18.000,00 oltre oneri previdenziali al 4% ed iva, all'arch. Aldo Cilli, con studio in a Montesilvano (PE) in viale Abruzzo n°69, aldo.cilli@archiworldpec.it (CF CLLLDA68S08C750N - P.IVA 01674470685), l'incarico professionale per la prestazione dei seguenti servizi tecnici:

- a) *redazione piano strategico ai sensi dell'art. 54 delle NTA annesse al PRG vigente;*
- b) *Elaborazione schede progetto relativamente alla zona B4 ubicata in via Don Morosini;*

- c) Revisione delle previsioni urbanistiche relative alle varie zone del PRG vigente;
- d) Revisione degli strumenti attuativi vigenti in raccordo con il regolamento edilizio tipo che sarà redatto da altro professionista, ivi compresa l'attuazione della zona D3 (produttiva artigianale di nuova urbanizzazione), disciplinata dall'art. 28 delle NTA annesse alla variante al PRG vigente;
- e) Assistenza al RUP ai sensi del comma 11 – art. 11 del D.Lgs. 50/2016 per le attività qui elencate;
- f) Partecipazione all'ufficio del piano.

Vista la convenzione di incarico professionale di collaborazione esterna variante parziale al piano regolatore generale e piano attuativo zona D3 e B4 stipulato con il citato professionista in data 15.1.2019;

Vista la nota acquisita al prot dell'Ente al n° 4571 il 24.6.2019, con la quale il tecnico incaricato ha restituito la documentazione inerente il piano insediamenti produttivi (PIP) in attuazione della zona D3 del PRG vigente;

Vista la nota acquisita al prot dell'Ente al n° 4687 il 01.07.2019, con la quale il tecnico incaricato ha restituito il documento Preliminare della Variante al P.R.G.2019, costituito da n° 58 pagine dattiloscritte in formato A4;

Vista la delibera della Giunta Comunale n° 138 del 16.12.2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è:

- Fatto proprio il Documento Preliminare della Variante al PRG con allegata scheda progetto relativa alla zona urbanistica B4 sita in Via Don Morosini, redatti dal professionista incaricato, aggiornato al 6.12.2019;
- Dato mandato al responsabile del servizio dell'area tecnica dell'Ente ed al professionista incaricato di proseguire i lavori di redazione della variante al PRG vigente in conformità al suddetto documento preliminare e nel rispetto delle procedure stabilite dalla L.R. 18/83 nel testo in vigore;

Che, a seguito di incontri presso l'ufficio tecnico comunale tra l'ufficio di piano ed il professionista incaricato, sono stati valutati puntuali aggiornamenti e lievi modifiche al testo del paragrafo 3.1.4 del Documento Preliminare recante <Proposta di redazione di una Scheda Progetto funzionale all'attuazione delle previsioni della zona B4 (*Completamento Urbano con Comparto*) di cui all'art. 23 delle NTA del PRG>, a pag. 40 e seguenti dello stesso Documento, al fine di rendere più chiaro ed esplicito l'iter procedurale da seguire in funzione della eventuale redazione della Scheda Progetto (apportando coerenti aggiornamenti anche nella relativa Scheda Progetto di massima allegata);

Vista la nota in data 23.1.2020, acquisita al prot. dell'Ente al n° 519 il 24.1.2020, con la quale il professionista incaricato arch. Aldo Cilli ha trasmesso il Documento Preliminare della Variante al PRG aggiornato al 20.01.2020, unitamente alla allegata Scheda Progetto di massima;

Ritenuto il suddetto documento preliminare e relativo allegato aderente agli indirizzi forniti dal Consiglio Comunale con atto n° 35 del 31.5.2018;

Ritenuto, altresì, allo scopo di concordare le strategie e gli obiettivi del nuovo strumento urbanistico, avvalersi dell'istituto della copianificazione con la Provincia di Chieti ai sensi dell'art. 58 delle N.T.A. del P.T.C.P.;

Ritenuto dover provvedere in merito;

Alle ore 20 e 46 esce dall'aula il Sindaco Radica.

Presenti n. 9 assenti n. 4 (Radica, Palombaro, Di Ghionno, Pagnanelli)

Uditi gli interventi come riportati in allegato alla presente deliberazione

Alle ore 20 e 51 rientra il Sindaco.

Consiglieri presenti n. 10.

Consiglieri assenti n. 3 (Palombaro, Di Ghionno, Pagnanelli)

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell' art. 49, comma 1, del T.U. delle Leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali approvato con d.lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti favorevoli n° 7, contrari n. 1 (Leve Ettore) astenuti n° 2 (Serraiocco Antonio e Criber Simone), resi per alzata di mano (presenti 10, votanti 8, astenuti 2 .

DELIBERA

- 1.di approvare il Documento Preliminare della Variante al PRG aggiornato al 20.01.2020, unitamente alla allegata Scheda Progetto di massima che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 2.di avvalersi, per le motivazioni addotte in narrativa, e che qui si intendono integralmente e fedelmente trascritte, dell'istituto della copianificazione con la Provincia di Chieti ai sensi dell'art. 58 delle N.T.A. del P.T.C.P.;
- 3.di incaricare il responsabile del servizio dell'area tecnica dell'Ente di pubblicare apposito avviso finalizzato a conseguire manifestazioni di interesse da parte di cittadini ed operatori economici, quali contributi alla pianificazione;
- 4.di dare mandato al responsabile del servizio dell'area tecnica dell'Ente ed al professionista incaricato di proseguire i lavori di redazione della variante al PRG vigente in conformità al suddetto documento preliminare e nel rispetto delle procedure stabilite dalla L.R. 18/83 nel testo in vigore;
- 5.di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, il presente provvedimento sarà inserito sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione trasparente";

Successivamente il Consiglio, con voti favorevoli n° 7, contrari n. 1 (Leve Ettore) astenuti n° 2 (Serraiocco Antonio e Criber Simone) , resi per alzata di mano (presenti 10, votanti 8., astenuti 2 ,

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 – comma 4 – del T.U.E.L. 18.8.2000, n° 267.

Interventi dei Consiglieri

Al termine dell'illustrazione del presente atto il consigliere Leve interviene sostenendo che un'Amministrazione Comunale può decidere di cambiare un Piano approvato nel 2016. Adesso, però, non vi sono piccoli aggiornamenti ma una definizione complessiva. L'importante è dire che si sta facendo un nuovo Prg..

Replica l'Assessore Cavuto sostenendo che in questa fase sono stati risolti i problemi sulle zone B4. Sono state solo apportate delle migliorie

Interviene , su invito del Consiglio Comunale , il tecnico Arch. Cilli Aldo il quale spiega che nel 2016 il Comune di Tollo ha approvato il Piano nonché il Regolamento Edilizio. , primo nella provincia di Chieti.

Il Piano è vecchio. Bisognava adeguarlo alla normativa . Aveva necessità di essere rivisto, per una ridefinizione complessiva dell'assetto e ciò significa creare ordine .Comunque non è una revisione costosa per il Comune.

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
CIVITARESE FABIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa SCAVONE LUCIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000.

Tollo, lì 06/02/2020

IL RESPONSABILE ALBO ON LINE
CICCOTELLI MELBA

Il sottoscritto Segretario Comunale

A T T E S T A

- E' divenuta esecutiva il giorno 29/01/2020 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 1, del T.U.E.L.
- E' divenuta esecutiva il giorno _____ perchè decorsi 10 giorni da quello successivo al completamento del periodo di pubblicazione fissato dall'art. 134, comma 1, del T.U.E.L. in quindici giorni.

Tollo lì'

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa SCAVONE LUCIA