



# COMUNE di TOLLO

*Medaglia d'argento al merito civile  
paese dell'uva e del vino*



Prov. di Chieti  
Reg. Abruzzo

popolazione: 4171; altitudine: 100 - 150 m s.l.m.; estensione territoriale: Kmq. 14.88;  
distanza: mare Km 7 - montagna Km 35; economia prevalente: agric., comm. e turismo

## **BANCA DELLA TERRA del Comune di Tollo**

**Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 05/05/2017**

### **- AVVISO PUBBLICO**

DI CENSIMENTO DEI TERRENI POTENZIALMENTE ABBANDONATI O INCOLTI AL FINE DI OTTENERE LA DISPONIBILITA' ALL'ISCRIZIONE ALLA BANCA DELLA TERRA DEL COMUNE DI TOLLO E DELLA REGIONE ABRUZZO. (L.R. n. 26 del 8/10/2016).

#### **Visti:**

- la L.R. n. 26/2016 "Istituzione della Banca della Terra d'Abruzzo";  
- il Regolamento di attuazione della Legge regionale 8 ottobre 2015, n. 26 "Istituzione della Banca della Terra d'Abruzzo" - BURAT ordinario n. 30 del 26.7.2017, finalizzata alla rimessa a coltura delle terre incolte o abbandonate, pubbliche o private, e pone in capo alle amministrazioni comunali l'effettuazione del censimento dei terreni abbandonati o incolti, presenti nel proprio territorio;

#### **Tenuto conto che:**

- la Banca della Terra d'Abruzzo consiste in un inventario pubblico dei terreni abbandonati o incolti sia pubblici che privati, al fine del loro recupero ad uso produttivo agricolo.

#### **Rilevato che:**

- ai sensi dell'art. 2 comma 2 – utilizzazione dei terreni abbandonati o incolti della Legge Regionale 08 ottobre 2016 – n. 26 :

2. Si considerano abbandonati o incolti:

a) i terreni coltivabili ed i fabbricati rurali che non siano stati destinati ad uso produttivo da almeno due annate agrarie, ad esclusione dei terreni che sono oggetto di impegni derivanti dalla normativa europea;

b) i terreni già destinati a colture agrarie e a pascolo in cui si sono insediate formazioni arbustive.

3. Si considerano insufficientemente coltivati i terreni le cui produzioni ordinarie, unitarie medie, dell'ultimo triennio non abbiano raggiunto il quaranta per cento di quelle ottenute, per le medesime colture, nello stesso periodo in terreni della medesima zona. Nelle zone dove esistono terreni serviti da impianti d'irrigazione, la comparazione necessaria ai fini previsti dal precedente periodo è effettuata con le produzioni unitarie dei terreni irrigui.

**Piazza della Liberazione 66010 Tollo - C.F. 00145440699**

Centralino Tel. 0871.96261 Ufficio Segretario 0871.962626 Ufficio Tecnico 0871.962631 Fax  
0871.962650

Web site: [www.comune.tollo.ch.it](http://www.comune.tollo.ch.it) E-mail [comunetollo@comune.tollo.ch.it](mailto:comunetollo@comune.tollo.ch.it)



# COMUNE di TOLLO

*Medaglia d'argento al merito civile  
paese dell'uva e del vino*



Prov. di Chieti  
Reg. Abruzzo

popolazione: 4171; altitudine: 100 - 150 m s.l.m.; estensione territoriale: Kmq. 14.88;  
distanza: mare Km 7 - montagna Km 35; economia prevalente: agric., comm. e turismo

## Considerato che:

- con successivo atto il Presidente della Giunta Regionale dell'Abruzzo in data 13 Febbraio 2017 ha emanato il Regolamento di attuazione così come previsto dall'Art. 5 della Legge Regionale n. 26 del 8 Ottobre 2015;
- la Legge Regionale Legge Regionale n. 26 del 8 Ottobre 2015 istitutiva della Banca della terra d'Abruzzo pone in capo alle Amministrazioni Comunali l'acquisizione della documentazione del privato cittadino che intende fornire disponibilità all'iscrizione alla Banca della Terra d'Abruzzo.

## RENDE NOTO

- che il Comune di Tollo deve eseguire il censimento dei terreni potenzialmente abbandonati o incolti di proprietà privata;

## SI INVITANO

gli interessati, qualora i loro terreni siano considerabili incolti o abbandonati (in base a quanto previsto dall'art. 2, comma 1 della L.R. n. 26/2015), a presentare richiesta per l'iscrizione dei terreni alla Banca della Terra d'Abruzzo, utilizzando l'apposito modulo disponibile presso il Settore Tecnico e reperibile sul sito istituzionale ([www.comune.tollo.ch.it](http://www.comune.tollo.ch.it) – area modulistica on line) da consegnare secondo le seguenti modalità:

- con firma digitale di tutti i soggetti intestatari e invio a mezzo PEC all'indirizzo [comune.tollo@legalmail.it](mailto:comune.tollo@legalmail.it);
- in alternativa, in forma cartacea con firma in originale di tutti i soggetti intestatari, direttamente al protocollo comunale negli orari di apertura al pubblico, oppure a mezzo posta;
- allegando copia di un documento di identità in corso di validità per ogni richiedente;
- per poter iscrivere nella Banca della Terra d'Abruzzo – Comune di Tollo un terreno i proprietari, di altri diritti reali possono fornire la disponibilità all'iscrizione degli stessi nella Banca della Terra d'Abruzzo – Comune di Tollo, presentando l'istanza all'Amministrazione Comunale – Settore Tecnico, utilizzando il modulo allegato B.

I soggetti interessati, proprietari e titolari di altri diritti reali di terreni incolti o abbandonati, possono iscrivere il proprio terreno alla Banca della Terra d'Abruzzo – Comune di Tollo anche dopo il termine indicato, rivolgendosi sempre all'Amministrazione comunale, a cui spetta attivare le procedure di aggiornamento della Banca della Terra.

Raccolte le adesioni, il Comune di Tollo invia a Regione Abruzzo l'elenco dei proprietari che si saranno dichiarati disponibili per la pubblicazione in elenco.

Attraverso il sito di Regione Abruzzo e del Comune di Tollo - Banca della Terra d'Abruzzo, gli interessati possono ottenere la disponibilità dei terreni seguendo le modalità indicate, a seconda della natura giuridica del terreno stesso.

**Per l'iscrizione alla Banca della Terra della Regione Abruzzo – Comune di Tollo è necessario che venga manifestata la disponibilità da parte di tutti i proprietari, i titolari o in proprietà entro il termine del 28 Febbraio 2018.**

**Piazza della Liberazione 66010 Tollo - C.F. 00145440699**

Centralino Tel. 0871.96261 Ufficio Segretario 0871.962626 Ufficio Tecnico 0871.962631 Fax  
0871.962650

Web site: [www.comune.tollo.ch.it](http://www.comune.tollo.ch.it) E-mail [comunetollo@comune.tollo.ch.it](mailto:comunetollo@comune.tollo.ch.it)



# COMUNE di TOLLO

*Medaglia d'argento al merito civile  
paese dell'uva e del vino*



Prov. di Chieti  
Reg. Abruzzo

popolazione: 4171; altitudine: 100 - 150 m s.l.m.; estensione territoriale: Kmq. 14.88;  
distanza: mare Km 7 - montagna Km 35; economia prevalente: agric., comm. e turismo

L'istanza all'Amministrazione Comunale dovrà contenere, ai sensi del comma 4, art. 4 del R.R. 1 marzo 2016 n. 4, i seguenti dati:

- Estremi catastali;
- Periodo di disponibilità all'affitto;
- Canone di affitto richiesto;
- Eventuali criteri di utilizzo e/o vincoli;
- Numero di telefono e indirizzo e-mail;
- Consenso a pubblicare sulla Banca della Terra di Tollo e della Regione Abruzzo i dati contenuti nell'istanza.

Il Comune si riserva di effettuare controlli, ai sensi di legge, sul reale utilizzo delle aree agricole. Ai sensi dell'art.13 del D. Lgs 196/2003 si informa che i dati personali forniti saranno trattati nel rispetto dello stesso decreto. Gli stessi saranno utilizzati per gli adempimenti connessi alla procedura in parola, verranno raccolti, archiviati ed elaborati tramite supporti informatici dal personale dipendente coinvolto nel procedimento.

La Regione Abruzzo provvede all'assegnazione temporanea dei beni dichiarati disponibili ed inseriti nell'elenco della Banca della Terra d'Abruzzo - Comune di Tollo, specificando le condizioni necessarie per la conservazione del patrimonio agricolo forestale che prevede, in particolare, l'uso per il quale il bene viene concesso.

Viene specificata anche la durata dell'assegnazione e l'ammontare del canone che deve essere corrisposto dall'assegnatario.

Gli oneri tributari e fiscali relativi ai beni in concessione gravano sul concessionario. La possibilità di iscrizione alla Banca della Terra d'Abruzzo per i proprietari dei terreni incolti o degli aventi titolo è "sine die".

Per eventuali informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio tecnico comunale dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 Tel. 0871962630 e-mail tecnico@comune.tollo.ch.it

Dalla Residenza Comunale, Tollo, il 19 Gennaio 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
Angelo Radica

**Piazza della Liberazione 66010 Tollo - C.F. 00145440699**

Centralino Tel. 0871.96261 Ufficio Segretario 0871.962626 Ufficio Tecnico 0871.962631 Fax  
0871.962650

Web site: [www.comune.tollo.ch.it](http://www.comune.tollo.ch.it) E-mail [comunetollo@comune.tollo.ch.it](mailto:comunetollo@comune.tollo.ch.it)



# COMUNE di TOLLO

Medaglia d'argento al merito civile  
paese dell'uva e del vino



Prov. di Chieti  
Reg. Abruzzo

popolazione: 4171; altitudine: 100 - 150 m s.l.m.; estensione territoriale: Kmq. 14.88;  
distanza: mare Km 7 - montagna Km 35; economia prevalente: agric., comm. e turismo

## OGGETTO: Richiesta per l'iscrizione dei terreni alla "Banca della Terra e della Regione Abruzzo - Comune di Tollo.

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_  
Prov. \_\_\_\_\_, Cap \_\_\_\_\_, Via/P.zza \_\_\_\_\_  
n° \_\_\_\_\_, Recapito telefonico \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_  
Prov. \_\_\_\_\_, Cap \_\_\_\_\_, Via/P.zza \_\_\_\_\_  
n° \_\_\_\_\_, Recapito telefonico \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_ Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_

Prov. \_\_\_\_\_, Cap \_\_\_\_\_, Via/P.zza \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_  
Recapito telefonico \_\_\_\_\_ in qualità \_\_\_\_\_  
di \_\_\_\_\_ dei terreni così identificati catastalmente:

Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Superficie \_\_\_\_\_ Note \_\_\_\_\_

- Vista la L.R. 26/2016, che ha istituito, la Banca della Terra della Regione Abruzzo - Comune di Tollo, un inventario dei terreni pubblici e dei terreni privati che i proprietari o gli aventi diritto hanno dichiarato disponibili per la temporanea assegnazione a soggetti che ne fanno richiesta;
- Preso atto che, ai sensi della predetta legge, i terreni che possono essere iscritti alla Banca sono quelli definiti "incolti o abbandonati", ovvero: - i terreni agricoli che non siano stati destinati ad uso produttivo da almeno due anni, ad esclusione dei terreni oggetto di impegni derivanti dalla normativa europea e di quelli espressamente indicati dalla normativa vigente; - i terreni già destinati a colture agrarie e a pascolo in cui sono insediate formazioni arbustive e arboree spontanee;
- Ritenuto che i terreni sopra indicati possiedono le anzidette caratteristiche di "incolti o abbandonati";

### DICHIARA/DICHIARANO

la propria disponibilità all'iscrizione dei terreni in questione alla "Banca della Terra di Tollo e della Regione Abruzzo", affinché gli stessi possano essere affittati alle seguenti condizioni: Foglio Mappale Superficie Periodo disponibilità dell'affitto Canone d'affitto annuo richiesto dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ € dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ €

Eventuali criteri di utilizzo e/o vincoli:

---

---

---

**Piazza della Liberazione 66010 Tollo - C.F. 00145440699**

Centralino Tel. 0871.96261 Ufficio Segretario 0871.962626 Ufficio Tecnico 0871.962631 Fax 0871.962650

Web site: [www.comune.tollo.ch.it](http://www.comune.tollo.ch.it) E-mail [comunetollo@comune.tollo.ch.it](mailto:comunetollo@comune.tollo.ch.it)



# COMUNE di TOLLO

*Medaglia d'argento al merito civile  
paese dell'uva e del vino*



Prov. di Chieti  
Reg. Abruzzo

popolazione: 4171; altitudine: 100 - 150 m s.l.m.; estensione territoriale: Kmq. 14.88;  
distanza: mare Km 7 - montagna Km 35; economia prevalente: agric., comm. e turismo

Recapiti da contattare: telefono: \_\_\_\_\_ fax: \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_

## DICHIARA/DICHIARANO inoltre

- di dare il proprio consenso alla pubblicazione dei dati contenuti nell'istanza sul sito internet del Comune e della Banca della Terra della Regione Abruzzo- Comune di Tollo;
- di essere consapevoli che l'iscrizione dei succitati terreni alla Banca della Terra della Regione Abruzzo - Comune di Tollo sarà possibile soltanto qualora siano state inserite nella presente tutte le condizioni di affitto, gli eventuali criteri ed i recapiti di cui alla tabella ed alle righe sopra riportate, secondo quanto previsto dall'art. \_\_\_\_\_.

Luogo \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

Firme: \_\_\_\_\_

Modalità di consegna: - con firma digitale di tutti i soggetti interessati e invio a mezzo Pec all'indirizzo [comunetollo@legalmail.it](mailto:comunetollo@legalmail.it); - in forma cartacea con firma in originale di tutti i soggetti intestatari con allegata copia di un documento di identità in corso di validità per ogni richiedente e consegnata direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune negli orari di apertura, oppure a mezzo posta raccomandata.

**Piazza della Liberazione 66010 Tollo - C.F. 00145440699**

Centralino Tel. 0871.96261 Ufficio Segretario 0871.962626 Ufficio Tecnico 0871.962631 Fax  
0871.962650

Web site: [www.comune.tollo.ch.it](http://www.comune.tollo.ch.it) E-mail [comunetollo@comune.tollo.ch.it](mailto:comunetollo@comune.tollo.ch.it)