



COMUNE di TOLLO

Medaglia d'argento al merito civile

paese dell'uva e del vino



Prov. di Chieti
Reg. Abruzzo

popolazione: 4130; altitudine: 100 - 150 m s.l.m.; estensione territoriale: Kmq. 14.88;
distanza: mare Km 7 - montagna Km 35; economia prevalente: agric., comm. e turismo

Prot. 8203

del 30.11.2021

AVVISO PUBBLICO

Per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione del contributo annuale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione nel Comune di Tollo – Anno 2021.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTO l'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 che ha istituito il Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, per consentire ai conduttori di beneficiare dei contributi integrativi;
- VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, che ha fissato i requisiti minimi per beneficiare dei contributi e degli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo;
- VISTA la nota del dirigente del servizio di edilizia sociale della Regione Abruzzo prot. RA/407042 del 19.10.2021, avente ad oggetto "Decreto 19 luglio 2021 - Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Decreto riparto disponibilità 2021. (GURI n. 197 del 18.08.2021)";
- RILEVATA la necessità di rendere pubblico il presente avviso al fine di consentire l'accesso al fondo a coloro i quali siano in possesso dei requisiti minimi previsti,
- IN ESECUZIONE della propria Determinazione n° 221 del 24.11.2021;

RENDE NOTO

Che ai sensi dell'art.11 della Legge 09.12.1998 n° 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo" è indetto un bando pubblico per la presentazione delle richieste di contributi per l'Annualità 2021. Possono presentare la domanda per beneficiare dei contributi sopra indicati i cittadini che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza italiana;
- b) Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea, purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (D.Lgs 06/02/2007, n.30);
- c) Cittadinanza di uno Stato non UE, purché in possesso di titolo di soggiorno valido;
- d) Residenza nel Comune di Tollo in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;
- e) Titolarità di un contratto di locazione, regolarmente registrato che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9;
- f) Limite di reddito:

- **Fascia A:** reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ISE), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2020 (€ 13.391,80), rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14% e non può in ogni caso, essere superiore a € 3.100,00;

- **Fascia B:** reddito annuo convenzionale complessivo (ISEE) non superiore a € 15.853,63. Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo al fine di stabilire il requisito per eccedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento all'ISE che non deve essere superiore al € 18.000,00 e rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% e non può, in ogni caso, essere superiore a € 2.325,00.

In caso di reddito “zero” o inferiore al canone di locazione, occorre produrre una certificazione dei Servizi Sociali attestante l'assistenza economica da parte delle medesime strutture dell'Ente o, in alternativa, un'autocertificazione circa la fonte di sostentamento (con indicazione dei dati anagrafici e copia del documento di chi fornisce il sostegno economico).

Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art.21 della Legge 05.08.1978, n. 457: “Qualora alla formazione del reddito concorrano redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%”.

SONO ESCLUSI DAI CONTRIBUTI:

- i soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica e i contributi di cui al terzo comma, art.11, Legge n.431/98 non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art.10, Legge n.431/98);
- i soggetti che hanno percepito nell'anno di riferimento (2020), il reddito di cittadinanza, anche per un solo mese o per alcuni mesi anche se non continuativi;
- i possessori di patrimonio mobiliare superiore a € 25.000,00 come risulta dall'attestazione ISEE;

Si invitano pertanto i soggetti in possesso dei suddetti requisiti a presentare, presso l'Ufficio protocollo del Comune di Tollo, la richiesta per la concessione di tali contributi integrativi, entro e non oltre il 31-12-2021 indicando i seguenti elementi essenziali:

- 1) Composizione del nucleo familiare;
 - 2) Reddito del nucleo familiare ripartito secondo la provenienza del reddito stesso (pensione, lavoro dipendente, autonomo, altro) conseguito nell'anno 2020;
 - 3) Superficie convenzionale dell'alloggio determinata ai sensi dell'art.13 della Legge n.392/78;
 - 4) Ammontare annuo del canone di locazione corrisposto nell'anno 2020;
- All'istanza dovrà essere allegata la seguente documentazione:
- 1) copia del contratto di locazione, regolarmente registrato;
 - 2) copia della dichiarazione dei redditi;
 - 3) copia attestazione ISEE conseguiti nell'anno 2020;
 - 4) attestazione in merito al reddito di cittadinanza.

La modulistica relativa alla richiesta di contributo potrà essere ritirata presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Per eventuali informazioni e chiarimenti rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale, telefono 0871.962630.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si fa riferimento alle disposizioni di legge in materia.

Ai sensi dell'art.13 comma 1 del D.Lgs. 196/2003 i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento che con il presente atto si avvia.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(geom. Antonio Savini)